

公司动态

行政财务部

- 1、1月13~15日进行2009年度审计。
- 2、经过近40天的紧张筹备，1月31日公司2009年度迎春晚会圆满召开。公司为全体员工精心准备了各类奖品，会场气氛活跃，高潮迭起。
- 3、1月份组织发放员工春秋装工作服。
- 4、安排15名新进员工参加2月1~5日的监理员培训。
- 5、办理5名监理工程师延续注册手续。

市场合约部

经多次调试后，新版公司网站于1月25日正式开始运行。

总师室

2009年度共审阅监理规划17份，质量评估报告70份，监理总结11份，归档资料审批表36份，52个项目（含燃气），共410本档案，55个项目上报的月报408份。

工程监理部

2009年度公司共承接建设项目63个，其中公建31，住宅17，厂房12，市政3。当年竣工18个，其中公建6，住宅4，厂房7，市政1。目前在监项目45个，其中公建25，住宅13，厂房5，市政2。

工程咨询部

近期共进行了8个项目的设计概算，总概算金额10.086亿元。

近期文件

- 1、《城市轨道交通工程安全质量管理暂行办法》，建质（2010）5号，2010年1月8日起施行。
- 2、《江苏省建筑节能管理办法》，江苏省人民政府令第59号，2009年12月1日起施行。
- 3、《江苏省绿色建筑评价标识实施细则（试行）》，苏建科（2009）389号，2009年12月14日起施行。
- 4、《建筑节能工程施工技术要点》，建质[2009]253号，2009年10月27日起施行。
- 5、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，中华人民共和国住房和城乡建设部令第2号，2009年10月19日起施行。
- 6、《苏州工业园区建设工程项目监理人员岗位配置最低标准（试行）》实施规定，苏园规（2009）27号，2009年9月30日起执行。
- 7、《关于印发苏州市政府投资建筑工程预选承包商管理办法的通知》，苏府（2009）187号，2010年1月1日起实施。
- 8、关于印发《2010年苏州市建设工程施工安全生产专项整治方案》的通知，苏住建（2010）13号。
- 9、《关于发布建设工程材料指导价格的通知》苏住建（2010）4号，2010年1月1日起执行。

行业视窗

2010年内地城市轨道交通建设如火如荼

借助国家4万亿扩内需保增长的东风，国内许多城市搁置多年的轨道交通发展规划相继获批。许多城市“1号线”的开工标志着中国轨道交通已成为城市化快速发展不可或缺的一部分。

据不完全统计，北京、上海等15个城市共有50条、1154km轨道交通线路在建。而2009年获批建设的79条轨道交通线路不包含目前正在建设中的线路，2009年后线路完全是未来的增量。

迎春晚会花絮



邹全新总经理致新年贺辞



颁发特等奖



身手矫健



瞄准目标，放！



陈建生独唱



倪阳阳、高磊相声表演

箴言几则

复杂的事情要简单做。简单的事情要认真做。认真的事情要重复做。重复的事情要创造性地做。

脚上的硬茧只说明游历的广度，说明不了深度；书本的厚度只表明数量的多寡，代替不了思想。

很少人是冲刺过终点的，大多数人都是走过终点的。梦想也如此，不在于每天的速度有多快，而在于永不放弃。

你拼命追逐一只蝴蝶，未必捉得住它；但如果静静地坐在草地上，它就会飞到你的肩膀上。

让我们疲惫的是我们搁着不做事，而不是我们在做的事。

哲理小故事

乌鸦站在树上，整天无所事事，兔子看见乌鸦，就问：我能像你一样，整天什么事都不用干吗？乌鸦说：当然，有什么不可以呢？于是，兔子在树下的空地上开始休息，忽然，一只狐狸出现了，它跳起来抓住兔子，把它吞了下去。

生存之道：如果你想站着什么事都不做，那你必须站的很高，非常高。



苏州工业园区建设
监理有限责任公司

园区监理

第一期
2010年2月8日

内部刊物
认真保存



欢欢喜喜
过大年

你们的支持就是阳光雨露

今天是牛年岁末的一天，窗外天空阴沉、朔风凛冽，室内公司同仁们脚步匆匆但笑容在脸上跃动，过年的喜悦在大家心头传递。这是一个好日子，我们这份公司简报诞生了。

十五年前，随着国务院前副总理李岚清和新加坡资政李光耀在合作协议上落笔签名，苏州工业园区在春天的脚步声中破土动工。同年另一件大事，就是我们公司的成立。至今，5400多个日子过去，我们公司跟随园区在苏州经济发展的洪流中迅速发展，现在已成为全国最优秀的监理企业之一。

女子撑杆跳奥运冠军伊辛巴耶娃说：蓝天才是我的极限。同样，“最优秀之一”只是公司前进道路上一个“中点”，成为业内最佳、成为行业标杆才是我们的终极标靶。但是，要实现这个目标不仅是良好的业绩支撑，同样需要企业文化的积淀和传承，这也是创立公司简报的最大初衷。经过长时间的酝酿和准备，它终于破茧而出了。

“报”者，沟通之媒介也。公司简报是一份内刊，对内为构筑企业文化搭建平台，宣传公司政策、介绍公司动态、解读公司管理理念，有凝心聚力之功；对外可树公司形象，助力公司发展。这是创立公司简报的目的，亦是本报之宗旨。

名为“简”，但麻雀小、五脏全。一般情况下，简报每两个月出一期，共设四个版块：头版为“公司动态”，二版为“安全动态”，三版为“质量动态”，四版为“技术管理”。安全、质量和技术，正是监理工作的重心所在。简报编辑部设主编和编委若干名，各版块的采编工作“包产到户”，由专门组员负责。

编辑部同仁自当竭尽所能，尽心尽力，为办好简报而贡献力量，但由于才疏学浅，疏漏之处难以避免，诚请所有读者宽以待之。公司同仁们，刚诞生的公司简报如同一株出土的稚嫩幼苗，你们的呵护支持就是浇灌它茁壮成长的阳光雨露。



苏州信托大厦工程
—67980平方米



2010年开门红
—公司新签工程
(我们的粮食)
火车站北广场景观及道路工程
—总造价约4310万元



江苏省示范监理项目组
苏州高新区人事管理中心
苏州评弹学校新校
如东县行政中心办公楼
独墅湖会议酒店工程
张家港中新置地·甲江南一期

2009年度公司先进项目组
雅戈尔太阳城工程

2009年度项目组先进个人
陆晓晨 初真雷 李军 王玉琛 李文俊 陈未忠

2009年度公司先进个人
蒋岳 陈仁凤 顾伯衍 何光宇 尹利平
顾巍 肖宏亮 张伟 徐林祥 乔海燕
洪俊龙 唐忠满 王传龙 赵宏富 黄文彬



苏州独墅湖高等教育区西交利物浦
大学行政信息楼工程
—60000平方米

进入21世纪,随着经济的迅速发展和城市化进程的加快,一个个超高建筑物拔地而起屡见不鲜。如此大体积、超规模的快节奏建设,如何控制施工过程中安全事故的发生问题彰显出来,为此有关以下安全方面的见解愿与同行共同探讨学习。

一、安全事故的诱发因素:

1. 人为因素:导致安全事故发生的不安全行为。分为主观及客观行为:人主观安全意识不强,不能熟知安全法规及安全流程,跟着感觉走的去施工,并且一贯持有祸不及我的主观思想,工作中麻痹大意,那么出现安全事故是必然的。客观行为即是人有安全意识懂得安全操作流程,但是施工周边环境不佳,不具备整体施工安全条件,从而发生安全事故。
2. 物的因素:施工物体(机械)处于不安全状态,物体或配件运行不良,有缺陷,出现内部故障,并且具有长期的潜伏性,不经专业人士检查是不能发现的,这类安全事故一旦发生即是影响比较之大的。
3. 环境因素:就像第一条所说的,工作环境太差,没有安全的施工环境,就不可能会有安全的工程保障。

4、管理因素:管理层对安全的重视程度及监管力度直接影响着安全事故的发生率。侥幸心理太强,有许多公司现场管理者都或多或少的存在这种心理状况。各种安全技术措施及对工人的安全教育工作、安全保障不到位,制定的安全法规等仅限于一纸空文,此种管理模式也是安全事故发生的隐患所在。

二、安全管理对策:

- 1、工人素质的自我提高至关重要,各单位现场管理项目部切实执行安全文明教育工作,将农民工的安全知识课堂教育落到实处,以往的工程建设发现,许多开办的农民工教育和文化普及仅仅是一种应付上级领导检查工作的表现,流于形式。
 - 2、建立安全管理机构,建立安全生产保障体系。抓生产首先要抓安全,而且必须抓好安全,只有带头人、领导者严格落实,以身作则,发现一例安全隐患,责令立即整改,不讲人情,并对相关责任人有严肃处理。
 - 3、根据工程特点确保用于安全保障资金投入。公司领导检查核实各项目安全劳保用品的配备情况,要把安全用品配到到位落到实处,防患于未然。
 - 4、开展安全生产知识竞赛,要敢做敢罚,以加强工人的安全认识水平。
- 监理作为工程建设队伍中的为业主提供服务的团体,从本质上就不可以放松安全管理与监督,为业主站好安全岗,更要有清醒认识,时刻谨记抓质量更要抓安全,安全与隐患共存,许多的案例教训告诉我们:当我们忽视安全的时候,危险已经在悄悄地盯上你了,因此每个监理人在日常监理工作中应适当的保持居安思危的忧患意识,安全第一、警钟长鸣。

安全小知识 火灾时怎样逃生

一旦发生火灾,最重要的是保持镇静,不要盲目行动。火灾现场能见度非常低,在这种情况下,应尽量利用建筑物内设施逃生,以争取相对较多的生存机会:

- 利用消防电梯疏散逃生,但着火时普通电梯千万不能乘坐。
- 利用室内防烟楼梯、普通楼梯、封闭楼梯进行逃生。
- 利用建筑物的阳台、走廊、避难层以及室内设置的缓降器、救生袋、安全绳等进行逃生。
- 利用观光楼梯避难逃生。
- 利用墙边落水管进行逃生。
- 利用各楼层的消防器材,例如干粉、泡沫灭火器或消火栓,扑灭初期火灾,这是最积极的逃生方法。

互相帮助,共同逃生。对老、弱、病、孕妇、儿童及不熟悉环境的人要引导疏散,帮助逃生。

自救逃生。发生火灾时要积极行动,不能坐以待毙。要充分利用身边的各种利于逃生的物件,如把床单、窗帘、地毯等接成长绳,进行滑绳自救,或用洗手间的水淋湿墙壁和门,阻止火势蔓延等。

建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法

建质[2008]91号

一、总包配备项目专职安全生产管理人员应当满足下列要求:

(一)建筑工程、装修工程按照建筑面积配备:

- 1、1万平方米以下的工程不少于1人;
- 2、1万~5万平方米的工程不少于2人;
- 3、5万平方米及以上的工程不少于3人,且按专业配备专职安全生产管理人员。

(二)土木工程、线路管道、设备安装工程按照工程合同价配备:

- 1、5000万元以下的工程不少于1人;
- 2、5000万~1亿元的工程不少于2人;
- 3、1亿元及以上的工程不少于3人,且按专业配备专职安全生产管理人员。

二、分包单位配备项目专职安全生产管理人员应当满足下列要求:

(一)专业承包单位应当配置至少1人,并根据所承担的分部分项工程的工程量和施工危险程度增加。

(二)劳务分包单位施工人员在50人以下的,应当配备1名专职安全生产管理人员;50人~200人的,应当配备2名专职安全生产管理人员;200人及以上的,应当配备3名及以上专职安全生产管理人员,并根据所承担的分部分项工程施工危险实际情况增加,不得少于工程施工人员总人数的5%。

三、采用新技术新工艺、新材料或致害因素多、施工作业难度大的工程项目,项目专职安全生产管理人员的数量应当根据施工实际情况,在上述规定的配备标准上增加。

建筑施工特种作业人员证书样式及编号原则 建筑施工特种作业人员管理规定

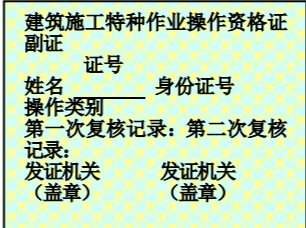
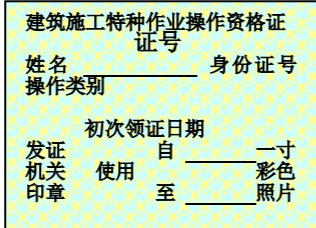
建质[2008]75号

第三条 建筑施工特种作业包括:建筑电工; 建筑架子工;建筑起重信号司索工;建筑起重机械司机;建筑起重机械安装拆卸工;高处作业吊篮安装拆卸工;经省级以上人民政府建设主管部门认定的其他特种作业。

建筑施工特种作业操作资格证书样式

1、深绿色塑料封皮对开,尺寸100 mm×75mm,正本及副本均采用纸质,正本加盖钢印和发证机关章后塑封,尺寸90 mm×60mm。

2、特种作业操作资格证书正本及副本均采用纸质,正本加盖钢印和发证机关章后塑封,尺寸为90mm×60mm。



实用网址

1、工标网
<http://www.csres.com/>
查询各类标准、规范是否有效或过期。

2、标准分享网
<http://www.bzfxw.com/>
可查询、下载各类标准,目前免费。

生活小哲理

父子二人看到一辆十分豪华的进口轿车。儿子不屑地对他的父亲说:“坐这种车的人,肚子里一定没有学问!”父亲则轻描淡写地回答:“说这种话的人,口袋里一定没有钱!”

——你对事情的看法,是不是也反映出你内心真正的态度?

有两个台湾观光团到日本伊豆半岛旅游,路况很坏,到处都是坑洞。一位导游连声说路面简直像麻子一样。而另一个导游却诗意盎然地对游客说:“我们现在走的正是赫赫有名的伊豆迷人酒窝大道。”

——虽是同样的情况,然而不同的意念,就会产生不同的态度。思想是何等奇妙的事,如何去想,决定权在你。

车轮:圆滑只是表象,坚硬才是实质。
竹子:每攀登一步,都做一次小结。
火柴:在逆境中发光。

百年大计 泵送混凝土现浇板裂缝的预防

当前,现浇混凝土楼板多采用预拌混凝土,但由于各种原因,楼面裂缝的问题也随之而来,多数裂缝虽然还在规范允许的范围之内,但若不及时采取措施,必将影响结构的耐久性,给用户的使用带来影响和不安。

裂缝的原因主要有以下几点:单方用水量大和现场随意加水;拆模及加荷的时间过早;穿线管位置处理不当;用插入式振动棒赶料。

现浇楼板泵送混凝土施工一般采用接管式,混凝土施工人员为了减少接拆管的次数,往往集中在某处泵送相当数量的混凝土,同时用振动棒进行混凝土液化,使其流淌、摊铺,因此,施工中常出现将振动棒直接放在混凝土管道出料口处,这就造成了该区域石子大量堆积,浆体外流,从而,在楼板上就会出现某些区域骨料聚集,某些区域将体聚集,在浆体聚集区就会出现大量的混凝土收缩裂缝。

要特别重视混凝土的振捣,振动宜短振、快插、慢拔。在同一振动点连续振动时间应为10s,这与粉煤灰应用技术规程中关于泵送粉煤灰混凝土的振动时间相吻合。振捣时要保证楼板钢筋的牢固度、钢筋保护层厚度的准确度。

混凝土养护以保湿、保温、保证混凝土几何形体不变和面层为目标,保证混凝土表面湿润。柱子宜采用涂抹养护,梁宜采用草帘覆盖浇水养护,现浇板混凝土表面覆盖养护的最佳时间应为混凝土表面收干,进行二次抹压后立即采用塑料薄膜覆盖,防止其表面水分蒸发。待混凝土强度达到1.2MPa以上时揭去塑料薄膜,铺上麻袋或草帘,保湿养护14d。当温差超过25℃时,塑料薄膜外应浇水,以减小混凝土表面与外界环境的温差。

建筑知识 气象与施工

建筑施工中,施工单位和监理单位的技术人员要填写施工日志和监理日志,每天都离不开气象资料。在实际工作中,我们发现,除提前收听、收看天气预报以外,往往有时漏听漏看,况且天有不测风云,这就造成了在填写日志的过程中,出现了主观臆断的问题。

例如,今天的风力这个人认为是2~3级,而那个人却认为是3~4级,今天下的雨这个人认为是小雨,而那个人却认为是中雨,究竟以什么为衡量标准呢?可参照《现代汉语词典》和《施工手册》的风、雨表。

冬期在负温条件下焊接钢筋,应尽量安排在室内进行。如必须在室外焊接时,其环境温度不宜低于-20℃,风力超过3级时应采用挡风措施。

塔式起重机如遭遇四级以上大风及大雨时,应停止作业,同

学习规范 梁侧面腰筋的设置

《混凝土结构设计规范》(GB50010-2002)第10.2.16条规定,当梁的腹板高度 $h_w \geq 450\text{mm}$ 时,在梁的两个侧面应沿高度配置纵向构造钢筋,每侧纵向构造钢筋(不包括梁上、下部受力钢筋及架立钢筋)的截面面积不应小于腹板截面面积的 $bh_w 0.1\%$,且间距不宜大于200mm。工地上常把这种构造钢筋称为腰筋。

这里所指的腹板高度,对于矩形截面来说,取有效高度;对于T形截面来说,取有效高度减去翼缘高度;对于工形截面来说,取腹板净高。

在梁的设计和施工中执行这一规定时,却发现了一个新问题:比如说,某一现浇钢筋混凝土梁板结构,梁高 $h=600\text{mm}$,梁宽为200mm,翼缘高度(板厚)为120mm,此时梁的有效高度 $h_0=565\text{mm}$,则腹板高度为 $h_w=565\text{mm}-120\text{mm}=445\text{mm} < 450\text{mm}$,根据规范要求,梁的两个侧面可不设构造钢筋。

但是,如果把现浇板的厚度减至110mm,此时,腹板高度 $h_w=565\text{mm}-110\text{mm}=455\text{mm} > 450\text{mm}$,按规范规定,梁的两个侧面应设置腰筋,每侧腰筋的截面面积应不小于 $bh_w \times 0.1\% = 91\text{mm}^2$,取2Φ8,截面面积为101 mm^2 。如果梁宽为300mm,则需配筋2Φ10。

在遵守规范的同时,不免引起人们的思考,以避免和防止上述配筋的突变和跳跃。如果参考《混凝土结构设计规范》(GBJ10-1989)第7.2.14条的规定,“当梁的截面高度超过700mm时,在梁的两侧沿高度每隔300~400mm,应设置一根直径不小于10mm的纵向构造钢筋”,把现行规范中的“间距不宜大于200mm”,改为“当 $600\text{mm} \leq h < 700\text{mm}$ 时,纵向构造钢筋间距不宜大于300mm;当 $h \geq 700\text{mm}$ 时,纵向构造钢筋间距不宜大于200mm”。

这样分段处理的方法,不但避免和防止了上述腰筋的设置突变和跳跃,做到梁高较小时对于腰筋的设置要求可宽松些,对于梁高较大时对于腰筋的设置要求严格些,而且这种区别对待有利于钢筋的合理使用和节约钢材。

鉴于大截面尺寸的现浇钢筋混凝土梁日益增多,而梁截面尺寸较大时,又有可能在梁侧面产生垂直梁轴线的收缩裂缝的情况下,规范关于设置腰筋的规定,对防止和减小梁侧面收缩裂缝的产生,具有很大的现实意义。

时也不允许进行塔吊的顶升作业,并做好应急防范措施。

扣件式钢筋脚手架如遇有恶劣气候,如风力五级以上、高温、雨天等影响安全施工时,应停止搭设作业。

禁止在六级风的情况下进行吊装作业。

建筑杂谈

热轧带肋钢筋新旧标准数字、符号对比

钢筋混凝土用热轧带肋钢筋新标准已于2008年3月1日起实施,为便于使用,现就其技术要求列表如下。

| 项 目 | 旧标准GB1499-1998 | 新标准GB1499.2-2007 |
|--|--------------------------------------|------------------------|
| 屈服、抗拉强度及断后伸长率符号 | σ_s 、 σ_b 、 δ_5 | R_{eL} 、 R_m 、A |
| HRB335、HRB400、HRB500抗拉强度(N/MM ²) | 490、570、630 | 455、540、630 |
| HRB335、HRB400、HRB500断后伸长率 | 16%、14%、12% | 17%、16%、15% |
| 弯曲性能弯心直径范围(mm) | 6~25、28~50 | 6~25、28~40、>40~50 |
| HRB335、HRB400、HRB500牌号标志分别是 | 2、3、4 | 3、4、5 |
| 组批规定 | <60t | <60t,每超40t增加拉伸、弯曲试样各一个 |