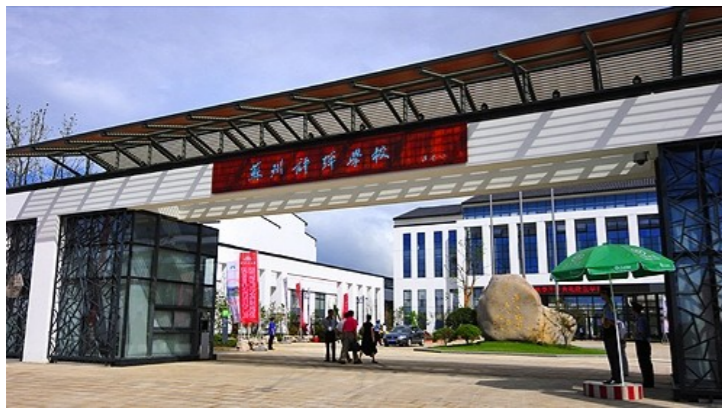


近期文件

- 1、《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》 住房和城乡建设部令第5号，自2010年9月1日起施行。
- 2、关于印发《绿色工业建筑评价导则》的通知 建科[2010]131号，2010年8月23日发布。
- 3、关于印发《关于加强建筑市场资质资格动态监管完善企业和人员准入清出制度的指导意见》的通知 建市[2010]128号，2010年8月13日发布。
- 4、《关于集中开展严厉打击建筑施工非法违法行为专项行动的通知》 建办质电[2010]37号，2010年8月3日发布。
- 5、关于印发《超限高层建筑工程抗震设防专项审查技术要点》的通知 建质[2010]109号，2010年7月16日发布。
- 6、关于批准《环境景观—滨水工程》等十项国家建筑标准设计的通知 建质[2010]110号，2010年7月16日发布，2010年9月1日实施。
- 7、关于开展2010年下半年度全市建设工程质量安全综合大检查的通知 苏住建质[2010]32号，2010年9月21日发布。
- 8、关于印发《苏州市严厉打击非法违法生产经营建设行为专项行动（建筑施工）工作方案》的通知 苏住建建[2010]4号，2010年9月21日发布。
- 9、关于进一步加强新型墙体材料质量管理的通知 苏墙办字（2010）第14号，2010年9月7日发布。

我们监理的特色项目介绍之一——苏州评弹学校新校



新校整体风格为现代苏式，主色调为黑、白、灰的建筑将苏州特有的古朴韵味展现无遗。校园宛若园林，又胜于园林。移步换景，深入校园腹地，眼前豁然开朗，只见亭台楼轩、叠石飞鸿、廊腰缦回、荷塘葱茏，宛如一块美玉镶嵌在校区中央。无论站在哪个角度欣赏校园，它更像是一座汲取了姑苏园林造园精髓的艺术品，赏心悦目。这里有日日飘出的弦瑟琮铮，娓娓动听的吴侬软语；视觉和听觉的双重享受，无愧于“最美校园”的称号，充分体现了苏州评弹艺术教育的特点及苏州文化特色。

（项目总监：余国政）

9月1日，苏州评弹学校新校在苏州工业园区独墅湖畔裕新路8号正式落成，整个校园占地4万平方米、建筑面积2.84万平方米，建设总投资1.52亿元。建成的评弹学校新校分专业教学区、文化教学区、专业实训区、交流培训区、行政区、文体活动区、图书文体共享区等八大功能区域。



我们监理的特色项目之一——苏州高新区人才大厦



高新区人才大厦工程是苏州市重点建设项目。大厦位于高新区CBD核心区域，南邻狮山路，东邻运河路。该项目总投资3亿元，总建筑面积55000平方米，地下2层、裙房4层、主楼25层，于2007年10月正式开工，2010年交付使用。

建成后的人才大厦整合劳动、社保、人事等服务功能，拥有3500平方米的人才劳务招聘大厅，1000平方米的一站式服务大厅和2000平方米社会保险服务大厅，并吸纳国际国内一流的人才服务、管理咨询、创意产业等第三方服务外包机构入驻，大厦将建设成一座集人力资源外包服务、专业管理咨询服务等第三方智力服务的载体，成为苏州的“城市智慧谷”、华东地区乃至全国一流的人力资源服务综合平台。

（项目总监：范良俊）

2009年全国工程监理企业工程监理收入排序（亿元以上）

（房建及综合资质类）		
1、上海建科 2.3亿元	2、中咨工程 1.99亿元	3、浙江江南 1.63亿元
4、上海同济 1.38亿元	5、广东达安 1.29亿元	6、英泰克(上海) 1.27亿元
7、上海建设监理 1.26亿元	8、深圳中海 1.23亿元	9、山西神剑 1.14亿元
10、江苏建科 1.12亿元	11、上海建通 1.1亿元	12、北京赛瑞斯 1.09亿元

行业动态

哈佛哲语

生命的第一个行动是创造的行动。

——罗曼·罗兰
打破常规的道路指向智慧之宫。——布莱克
自信是承受大任的第一要件。——詹森
常人希望，天才创造。

——爱默生
要把握时机确实要眼明手快地去“捕捉”，而不能坐在那里等待或因循拖延。——乔治·W·布什
生命很快就过去了，一个时机从不会出现两次，必须当机立断，不然就永远别要。

——梭罗
财富与大胆的人站在一起。

——维吉尔
如果将人生一分为二，那么前半生应该是不犹豫，后半生是不后悔。

我创造，所以我生存。

——尼古拉斯·罗斯杰斯
因循观望的人，最善于惊叹他人的敏捷。

——约翰·亚当斯
要有耐心！不要依靠灵感，灵感是不存在的。——罗丹
征服命运的常常是那些不甘等待机会恩赐的人。

——马·阿诺德
经验是学费最贵的学校，但它是唯一可以学到东西的学校。

——西奥多·罗斯福
目标确定了，脚步也就轻快了。——哈伯特



园区监理

苏州工业园区建设
监理有限责任公司

第五期
2010年10月8日

内部刊物
认真保存



日益壮大、朝气蓬勃的监理队伍



祝贺

中国建设监理协会于2010年8月27日发布中建监协[2010]30号文《关于开展中国工程监理行业表彰活动评选结果的公示》，苏州工业园区建设监理有限责任公司等147家单位被评选为“2010年先进工程监理企业”，我公司的赵能胜被评为“2010年优秀总监理工程师”。

公司简讯

8月，华夏认证中心将新2008版《质量管理体系认证证书》发至我公司。新版证书将原“工程建设监理”明确为公司所拥有的“房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程”监理资质范围。

8月2日-7日，公司安排13人次参加江苏省人防监理上岗证的培训及考试。

9月，江苏省监理工程师考试成绩公布，我公司有9名员工顺利通过。

9月18日-21日，公司组织16人参加2010年下半年的江苏省监理员培训，并于29日进行了考试。

市场部信息——新中标项目

2009-B-91 号A、B地块商品住宅
—— 建筑面积 66000平方米

近期归档项目：

- 1、园区翰林小学
- 2、群星苑住宅小区工程
- 3、高新区劳动人事管理中心工程
- 4、火车站过苏站路地下通道工程



市政工程建设施工场所危险源辨识

市政工程建设施工场所危险源，主要指施工现场存在或潜在重大安全或隐患，如不采取有效防范措施有可能引发重大安全生产事故的分部分项工程和其他意外的潜在不安全环境或因素。

一、施工场所重大危险源

局限于存在施工过程中现场的活动；主要与施工分部、分项(工序)工程, 施工装置(设施、机械)及物质有关。

1、存在于分部、分项(工序)工程施工、施工装置运行过程和物质的重大危险源:

(1) 脚手架(包括落地架, 悬挑架、爬架等)、模板和支撑、起重塔吊、物料提升机、施工电梯安装与运行, 人工挖孔桩(井)、基坑(槽)施工, 局部结构工程或临时建筑(工棚、围墙等)失稳, 造成坍塌、倒塌意外

(2) 高度大于2m的作业面(包括高空、洞口、临边作业), 因安全防护设施不符合或无防护设施、人员未配系防护绳(带)等造成人员踏空、滑倒、失稳等意外

(3) 焊接、金属切割、冲击钻孔(凿岩)等施工及各种施工电器设备的安全保护(如: 漏电、绝缘、接地保护、一机一闸)不符合, 造成人员触电、局部火灾等意外

(4) 工程材料、构件及设备的堆放与搬(吊)运等发生高空坠落、堆放散落、撞击人员等意外

(5) 工程拆除、人工挖孔(井)、浅岩基及隧道凿进等爆破, 因误操作、防护不足等, 发生人员伤亡、建筑及设施损坏等意外

2、人工挖孔桩(井)、隧道凿进、室内涂料(油漆)及粘贴等因通风排气不畅造成人员窒息或气体中毒重大危险源。

(下期继续为您刊载)

施工准备阶段监理安全工作主要内容

监理工程师在工程开工前, 应认真熟悉图纸、相关合同文件及工程建设相关法律、法规, 做好安全监理的事前控制及主动控制, 其中施工准备阶段安全监理工作主要包括以下几个方面:

1、编制包括安全监理工作内容的项目监理规划, 明确安全监理的范围, 内容, 工作程序和制度措施, 以及人员配备计划和安全管理岗位职责。

2、对中型及以上和安全管理条例中规定的危险性较大的分部分项工程编制监理细则, 细则应明确安全监理的方法、措施、和控制要点, 以及对施工单位安全按措施的检查方案。

3、审查施工单位编制的施工组织设计中安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求。审查的主要内容应包括:

(1) 施工单位编制的地下管线保护措施方案是否符合强制性标准要求

(2) 基坑支护与降水、土方开挖与边坡防护、模板、脚手架、拆除、爆破等分部分项工程的专项施工方案是否符合强制性标准要求

(3) 施工现场临时用电施工组织设计或安全用电技术措施和电气防火措施是否符合强制性标准要求

(4) 冬、雨期等季节性施工方案是否符合强制性标准要求

(5) 施工总平面布置图是否符合安全生产的要求, 办公、宿舍、食堂、道路等临时设施设置以及排水、防火措施是否符合强制性标准要求

4、检查施工单位在工程项目上的安全规章制度和安全监督机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况, 督促施工单位检查各分包单位的安全规章制度建立情况。

5、审查施工单位资质和安全施工许可证是否合法有效。

6、检查项目经理和专职安全生产人员是否具备合法资格, 是否与投标文件相一致。

7、审核特种作业人员的特种操作资格证书是否合法有效。

8、审核施工单位应急救援预案和安全措施费使用计划。

脚手架安全管理

1、脚手架搭设人员必须是经过按现行国家标准《特种作业人员安全技术考核管理规则》(GB 5036)考核合格的专业架子工, 上岗人员应定期体检合格者方可持证上岗。

2、搭设脚手架人员必须戴安全帽, 系安全带, 穿防滑鞋。

3、脚手架的构配件质量与搭设质量应规范《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》(JGJ130)的规定进行检查验收, 合格后方可使用。

4、作业层上的施工荷载应符合设计要求, 不得超载, 不得将模板支架缆风绳、泵送混凝土和砂浆的输送管等固定在脚手架上, 严禁悬挂起重设备。

5、当有六级及六级以上大风和雾雨雪天气时应停止脚手架搭设与拆除作业雨雪后上架作业应有防滑措施并应扫除积雪。

6、脚手架的安全检查与维护应及安全网的搭设与拆除应按《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》(JGJ130)的规定执行。

7、在脚手架使用期间严禁拆除下列杆件: 主节点处的纵横向水平杆、纵横向扫地杆; 连墙件。

8、不得在脚手架基础及其邻近处进行挖掘作业, 否则应采取安全措施并报主管部门批准。

9、临街搭设脚手架时, 外侧应有防止坠物伤人的防护措施。

10、在脚手架上进行电气焊作业时, 必须有防火措施和专人看守。

11、工地临时用电线路的架设及脚手架接地避雷措施等, 应按现行行业标准《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ 46)的有关规定执行。

12、搭拆脚手架时地面应设围栏和警戒标志, 并派专人看守, 严禁非操作人员入内。

关于深基坑施工安全问题探讨(一)



深基坑施工三轴水泥土搅拌桩止水帷幕施工阶段安全需注意的一些问题(左图片为步履式三轴水泥土搅拌桩桩机):

1、临时用电、机械维修保养磨损检查等安全需注意的一些问题同其它工程;

2、场地平整及地基能满足桩机行走安全及施工质量要求如: 场地不能太烂, 地基承载力能满足桩机调平施工等要求;

3、水泥土搅拌桩旁边操作人员要注意安全, 特别是夜间, 不要滑落或掉入桩孔里, 因搅拌过的桩象沼泽地一样, 若人不小心掉进去, 会越陷越深, 甚至被埋进去, 同时加强门卫及现场管理, 无关人员不得进入作业场地, 特别是无监护的小孩更不得进入现场;

4、施工质量引起安全安全问题如: 深基坑开挖时基坑侧壁渗漏、基坑顶地面等周边设施沉降倾斜开裂, 究其原因主要与水灰比、水泥浆用量及钻机下沉提升速度有关, 水灰比及水泥浆用量决定水泥用量, 下沉提升速度影响搅拌均匀性, 当然下沉提升速度也影响水泥浆用量, 因为水泥浆输送泵选定型号选定档位每分钟水泥浆的流量就确定了, 下沉提升速度快慢用时长短有关, 时间长水泥浆用量就多, 反之水泥浆用量就少。特别值得注意的是3-2号土层即粉土夹薄层粉质粘土要有施工质量保证措施(基坑围护设计图纸如果水泥浆中要求加膨润土一定要加, 不能少), 事实证明基坑开挖后渗漏水都在此土层。

(待续, 供参考, 有问题大家一起探讨)

幽默与笑话

有个富翁, 家有好几仓米, 遇上了荒年, 乡人出重利借他的米, 他一律嫌利少不借。

有人给他献计说: “您老可把这几仓米, 都煮成粥借给人, 每借出一桶粥, 到丰年必须还饭二桶。若到了大丰收的年岁, 您老生的子孙又多, 近处您老自己去讨饭; 远些的, 子孙去讨饭。您看这样办, 还不错吧?”

北极熊母子正在玩耍, 突然看到一只到北极旅游的熊猫。

子: 妈妈, 那只能长得真好看, 黑白相间, 花熊吧?

母: 他是你远方的表哥, 那你去中国打工, 你说干啥不好, 非要去挖煤, 到现在身上的黑纹都洗不掉!

子: 你看他戴的墨镜多酷啊

母: 哪是墨镜! 那是年前讨薪让包工头打的, 到现在都没好!

一个很胖的女人上了公交车, 找不到座位, 只能拉着车上的拉环, 不料司机一个急刹车, 胖女人把拉环拉断了, 并一下子扑到了司机面前, 司机看着她和她手上的拉环, 没好气的说: “集满三个, 送司机签名照一张!”

经验交流

玻璃幕墙监理控制要点

一: 预埋件

1、每批埋件进场后应随机抽查埋件钢板的尺寸、厚度, 锚固钢筋的直径、锚固筋与钢板的焊接方式等; 其次, 埋件应送检复试, 以检验其强度是否达到其设计要求。

2、埋件预埋工程中应注意预埋件与主体钢筋的连接是否牢固, 一般使用扎丝绑牢, 特殊部位需要特别加固的可使用电焊与主体钢筋焊接。在每次楼层浇注前应对照设计图纸对预埋件的个数和位置全数核对一遍, 同时检查预埋件与主体的梁、柱连接的牢固情况, 连接不牢或数目位置不对的应要求施工单位在浇注混凝土前立即整改到位。

3、部分预埋件在施工过程中不可避免的会发生偏位, 偏位严重的部位就需要安装后置埋件, 后置埋件的安装应有设计单位的图纸作为依据, 并严格按照图纸验收, 后置锚栓等材料要报验。同时应按照规范上的检验批数量要求施工单位做后置锚栓的拉拔力检测, 检测出的拉拔力不得低于设计文件上的拉拔力。后置埋件见图1



图1: 后置锚栓埋件

二、幕墙骨架的安装

幕墙主要的受力构件是立杆和横杆, 一般采用钢材、铝型材制作, 监理应注意检查构件的厚度是否满足规范最小厚度的要求, 铝合金型材一般要求采用隔热型材, 见图2。

幕墙立杆一般是每层搭接一次, 立杆搭接部位通常设置芯管, 上下层立杆均套接在芯管上, 监理应注意检查:

① 芯管长度, 芯管的与套接立杆的固定方式, 上下立杆之间预留的伸缩缝等是否满足设计要求。② 不同金属接触时应采用绝缘垫片。③ 杆件构件之间连接方式应符合设计要求。④ 变形缝及墙面转角处构造应符合设计要求。⑤ 高层建筑防雷时, 应按设计要求做好跨接装置, 当铝型材表面有不导电的涂层时, 应将涂层打磨干净后安装跨接线, 验收时应做电阻检测。⑥ 骨架构件的焊缝长度、厚度应达到设计要求, 不得留有焊渣, 焊渣除尽后按设计要求涂刷相应的防锈漆。⑦ 伸缩缝间应使用密封胶填塞。



图2: 断桥隔热型材



图3: 上下立杆连接及防雷跨接线

三、幕墙的保温

石材、铝板等材料制作的幕墙, 由于材料的保温性能不符合要求, 一般均在幕墙内侧加做外墙保温层。玻璃幕墙, 通过采用隔热玻璃、隔热型材一般不需要另作外墙保温层。

对于保温层应进行如下检查:

① 保温材料应符合设计要求, 并应取样送检。② 保温板应与主体结构的(镀锌铁内防火岩棉)固定要达到设计要求。③ 采用保温钉固定时, 其间距打入深度应符合设计要求, 并按检验批数量做保温钉拉拔力检测。④ 保温板接缝的处理应满足要求, 转角处保温层应错缝搭接, 重合厚度应保证。⑤ 幕墙杆件穿过保温层时的处理, 特别应注重冷热桥位置的处理。



图4: 幕墙保温板及防火带

学习规范

G101配套图集G901系列介绍(2)

4、09G901-4《混凝土结构施工钢筋排布规则与构造详图》(现浇混凝土楼面与屋面板)是对04G101-4《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》(现浇混凝土楼面与屋面板)国家建筑标准设计图集钢筋排布的细化和延伸, 配合04G101-4图集解决施工中的钢筋翻样计算和现场安装绑扎, 从而实现设计构造与施工建造的有机结合, 为施工人员进行钢筋排布和下料提供技术依据。

5、09G901-5《混凝土结构施工钢筋排布规则与构造详图》(现浇混凝土板式楼梯)是对03G101-2《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》(现浇混凝土板式楼梯)国家标准图集钢筋排布的细化和延伸, 配合03G101-2图集解决施工中的钢筋翻样计算和现场安装绑扎, 从而实现设计构造与施工建造的有机结合, 为施工人员进行钢筋排布和下料提供技术依据。

四、幕墙防火层

幕墙防火层一般采用岩棉, 在楼层部位施工两道, 两道距离按照规范要求不小于800毫米, 每道厚度不小于100毫米。监理应注意:

① 防火材料均应送检进行消防检测。② 防火层所用衬板应防腐处理且厚度不小于1.5mm, 不得采用铝板。③ 防火层中的防火材料应满铺。④ 防火层与主体结构之间缝隙要用防火胶填充。⑤ 防火层应将玻璃幕墙完全隔开, 一块玻璃不得跨两个防火区。



图5: 岩棉防火层、隐框幕墙玻璃托条

五、幕墙玻璃安装

① 进场幕墙玻璃资料中的参数应达到设计要求, 所用玻璃应送检复试。② 所用的结构胶、密封胶应与玻璃胶条、玻璃、型材等做相容性试验。③ 玻璃生产厂家应提供该批玻璃的打胶养护记录。④ 对进场的玻璃应做现场结构胶剥离试验。⑤ 玻璃按规定应做“四性”检验。⑥ 现场玻璃厚度偏差应符合规范要求。⑦ 隐框或半隐框玻璃下端应设置两个铝合金或不锈钢托条, 托条厚度是否满足规范最小厚度的要求, 托条外端应低于玻璃外表面2mm(避免此处托条破坏密封胶而导致漏水)。⑧ 每块玻璃下至少放两块弹性定位垫块, 长度不小于100mm。⑨ 玻璃与横杆立杆间的连接紧固应符合设计要求, 并有防松动措施。⑩ 玻璃幕墙结构胶和密封胶的打注应饱满、密实、连续、均匀、无气泡, 宽度和厚度应符合设计要求和技术标准的规定。11、玻璃幕墙开启窗的配件应齐全, 安装应牢固, 安装位置和开启方向、角度应正确(角度不宜大于30°, 开启距离不宜大于300mm); 开启应灵活, 关闭应严密。12、玻璃幕墙安装结束后应按照规范对幕墙的垂直度平整度验收。13、幕墙安装结束还应进行淋水试验, 以检验幕墙的防水性能。