

近期文件

- 1、关于印发《注册建造师继续教育管理暂行办法》的通知 建市[2010]192号
- 2、关于进一步加强建筑施工消防安全工作的通知 建质电[2010]53号
- 3、关于进一步加强节能门窗和外遮阳应用管理工作的通知 苏建函科(2010)952号
- 4、关于进一步加强苏州工业园区建设施工工地消防安全工作的通知 苏园规(2010)44号
- 5、关于进一步加强建筑起重机械检测工作的通知 苏园质安监(2010)12号
- 6、《建筑工程绿色施工评价标准》(GB/T50640-2010),自2011年10月1日起实施。
- 7、《钢管混凝土工程施工质量验收规范》(GB50628-2010),自2011年10月1日起实施。
- 8、《住宅区和住宅建筑内通信设施工程验收规范》(GB/T50624-2010),自2011年10月1日起实施。
- 9、《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010),自2011年10月1日起实施。原GB50057-95(2000年版)同时废止。
- 10、《电气装置安装工程 母线装置施工及验收规范》(GB50149-2010),自2011年10月1日起实施。原GBJ149-90同时废止。
- 11、《住宅信报箱工程技术规范》(GB50631-2010),自2011年8月1日起实施。
- 12、《倒置式屋面工程技术规程》(JGJ230-2010),自2011年10月1日起实施。
- 13、《优质建筑工程施工质量验收评定标准》(DGJ32/TJ04-2010),自2011年1月1日起实施。原DGJ32/TJ04-2004同时废止。
- 14、《预应力混凝土管桩基础技术规程》(DGJ32/TJ109-2010),自2011年1月1日起实施。

我们监理的特色项目介绍之一

苏州工业园区服务外包职业学院



苏州工业园区服务外包职业学院规划占地424亩,建筑面积22万平方米,设计容量9000人,总投资达7.7亿元。建设上采取一次规划、分期实施的方针,一期建筑面积15万平方米。

学院校园的结构布局形象地体现了“内圆外方”这一朴素的辩证法思想。原本几近于正方形的自然地块,辅之以东西、南北轴线道路的铺设,将整个骨架的棱角凸显得更为分明。在校园中心区域,以下沉式广场为依托勾勒出巨型椭圆线条,最终完成引领校园建筑格局的整体架构,直线与曲线完美匹配,刚性与柔性和谐共生。

校园规划充分借鉴新加坡南洋理工学院“智慧型”校园建设理念,基于科学性原则,分为行政服务中心、图文信息中心、公共教学中心、专业实训中心、生活服务中心和文体活动中心六大功能区。功能分区之间既泾渭分明,又相对独立,为打造和谐校园,实现无界化合作创造了条件。

行政服务中心,位于中心椭圆区域的东北角,高16层,建筑面积2.8万平方米,是学院的行政管理中枢和网络信息中心,也是学院的标志性建筑。

(项目总监:成华)



我们监理的特色项目之二

——人民大学高级学员楼

人民大学高级学员楼位于独墅湖高教区内,南临人民大学国际学院图书馆,东靠松涛街,建筑面积13029m²,总投资约8000万人民币,设计分南、北楼,中间采用连廊连接,其中北楼建筑面积5935平方米,地上三层,局部二层;南楼建筑面积7094平方米,地上三层,地下一层。

本工程因属高级商务酒店,店内配套设施齐全,里面除了标准客房、高级单人房、套房、讨论室、会议室以外还设计有共享大空间、多功能厅、餐厅、厨房、健身房、高级接待室、讨论室、精品屋、桌球房、书吧等,装饰风格特色各异,配合其室外的勺湖、竹、树、花,使人民大学成为花园式的校园,与周边环境浑然一体。

(项目总监:张建荣)



人生哲理

每个人都有潜在的能量,只是很容易:被习惯所掩盖,被时间所迷离,被惰性所消磨。

死亡教会人一切,如同考试之后公布的结果——虽然恍然大悟,但为时晚矣。

记住该记住的,忘记该忘记的。改变能改变的,接受不能改变的。

智慧的代价是矛盾。这是人生对人生观开的玩笑。

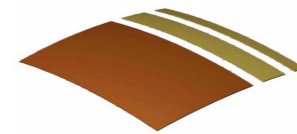
男人在结婚前觉得适合自己的女人很少,结婚后觉得适合自己的女人很多。

日出东海落西山,愁也一天,喜也一天;遇事不钻牛角尖,人也舒坦,心也舒坦。

我们缺少的不是机遇,而是对机遇的把握;缺少的不是财富,而是创造财富的本领;缺乏的不是知识,而是学而不厌的态度;缺少的不是理想,而是身体力行的实践。

人生最痛苦的不是得不到,而是失去。人生最幸福的不是得到,而是拥有。

生命不是一场赛跑,而是一次旅行。比赛在乎终点,而旅行在乎沿途风景。



园区监理

SIPPM 苏州工业园区建设 监理有限责任公司

第六期 2010年12月8日

内部刊物 认真保存



公司简讯

2010年12月7日下午16:00,根据园区规划建设局、园区消防大队、独墅湖高教区消防大队下发的文件精神,公司组织所有总监及总监代表在公司会议室参加消防安全教育宣贯会。会议由公司总经理邹金新主持。

公司工程监理部徐林同志、总工程师室韦文斌同志就以上文件精神向参加会议的人员进行讲解、宣读,使参加会议的人员更好地了解、掌握防火常识,强化了消防安全意识。

公司要求:(1)各项目组立即布置召开消防安全专题会议,认真学习和宣贯相关文件。(2)项目总监每月组织进行一次安全消防文明施工大检查,对发现的问题进行整改和闭合。(3)各项目组根据已批准的消防应急预案进行消防演练。



11月12日,省住建厅徐学军副厅长在园区规划建设局秦筱靖局长的陪同下来我公司检查指导工作



徐厅长等在听取汇报

关于做好2010年度监理工作总结及先进集体、先进个人评选工作的通知

- 1、2010年12月08日,发布评选通知;
- 2、2010年12月31日前各项目监理部由总监或总监代表统一收齐《2010年度项目监理部工作总结》、《2010年度总监或总监代表工作总结》、《2010年度员工年度工作总结》交至行政人事财务部,逾期不交后果自负;
- 3、2011年1月,年终总结表彰大会。

市场部信息——新中标项目

- 1、中节能(苏州)环保科技产业园项目 —— 建筑面积 73000平方米
- 2、江苏银行
- 3、苏州工业园区多功能商业发展项目(超高层)
- 4、树山植物园温泉世界工程 监理 —— 建筑面积 15000平方米

近期归档项目:

- 1、普洛斯物流三期C26、C27仓库及平台工程
- 2、阳澄半岛开发公司黄园入口工程
- 3、高博教育管理信息中心工程

市政工程建设施工场所危险源辨识

(接第五期) 3、施工用易燃易爆化学物品临时存放或使用不符合、防护不到位,造成火灾或人员中毒意外;工地饮食因卫生不符合,造成集体中毒或疾病。

二、施工场所及周围地段重大危险源

存在于施工过程中并可能危害周围社区的活动,主要与工程项目所在社区地址、工程类型、工序、施工装置及物质有关。

1、邻街或居民聚集、居住区的工程深基坑、隧道、地铁、竖井、大型管沟的施工,因为支护、项撑等设施失稳,坍塌,不但造成施工场所破坏,往往引起地面、周边建筑和城市运营重要设施的坍塌、坍塌、爆炸与火灾等意外。

2、基坑开挖、人工挖孔桩等施工降水,造成周围建筑物因地基不均匀沉降而倾斜、开裂,倒塌等意外。

3、邻街施工高层建筑或高度大于2m的临空(街)作业面,因无安全防护设施或不符合,造成外脚手架、滑模失稳等坠落物(件)打击人员等意外。

4、工程拆除、人工挖孔(井)、浅岩基及隧道凿进等爆破,因设计方案、误操作、防护不足等造成发生施工场所及周围已有建筑及设施损坏、人员伤亡等意外。

5、在高压线下、沟边、崖边、河流边、强风口处、高压下、切坡地段等设置办公区域生活区临建设施,因高压放电、崩塌、滑坡、倾倒、泥石流等导致房屋倒塌,造成人员伤亡等意外。

三、其他的潜在危险源

其他专业性强、工艺复杂、危险性大、交叉等易发生重大事故的部位或作业活动,以及其他潜在的有可能引发施工现场群死群伤重大事故的不安全因素(导致重大事故发生的外部环境等诱因)。

关于深基坑施工安全问题探讨(二)

以下图片为履带式三轴水泥土搅拌桩桩机及后台输送水泥浆的泵、搅拌水泥浆及控制水、水泥用量的自动控制系统等。



5、因故搁置如:机械故障等)超过2h以上的拌制浆液,应作为费浆处理,严禁再

用,否则可能影响与土搅拌形成的水泥土的强度及抗渗性,从而影响基坑安全。

6、桩与桩的搭接时间不宜大于12h(也有图纸设计要求不大于10 h),若因故超时,搭接施工中必须放慢搅拌速度保证搭接质量。若因时间过长无法搭接或搭接不良,应作为冷缝记录在案,并经监理和设计单位认可后,采取在搭接处补做搅拌桩或旋喷装等技术措施,确保搅拌桩的施工质量,从而确保基坑安全;

7、仔细审阅图纸,注意方案专家论证过程,详细查阅地勘报告:水泥土搅拌桩桩底伸入土层深度与基坑开挖完成面高差,是否满足抗管涌要求,水泥土搅拌桩桩底伸入的土层渗透系数是否符合要求等等。

网语

- 1、没人牵手,我就揣兜。
- 2、我从不以强凌弱~我欺负他之前真不知道他比我弱...
- 3、都想抓住青春的尾巴,可惜青春是只壁虎。
- 4、你走你的过街天桥,我过我的地下通道。
- 5、我的兴趣爱好可分为静态和动态两种,静态是睡觉,动态就是翻身...
- 6、站在人生的0字路口。
- 7、所谓美女,大都是化妆品的奴隶。
- 8、人生只有三天,活在昨天的人迷惑;活在明天的人等待;活在今天的人最踏实。
- 9、一分钱一分货,稀饭吃了不饿。
- 10、不能因为咱俩有过节,你就把我当过节。
- 11、站在人生的米字路口,我更加彷徨。
- 12、语不惊人死不休。
- 13、哪里跌倒,哪里爬起来.....老是在那里跌倒,我怀疑那里有个坑!
- 14、在海边不要讲笑话,会引起“海笑”的。
- 15、舌头比牙齿更长寿,软件比硬件更长久。
- 16、我一直在希望的田野上奔跑,虽然也偶尔被失望绊倒。
- 17、从天堂到地狱,我路过人间!
- 18、将错就错,或者将计就计了,反正将就了。

二季度检查中发现的主要问题概述

一、检查中发现的主要问题

1、组织结构: 监理单位自身使用的检测设备没有台帐、没有检定证书与相关资料,很多监理组检测仪器检定证书与现场需实际使用的不吻合,有些多余。

2、设计文件: 施工图设计审查意见书不全; 设计工程变更单有些设计单位签字不盖章或不签字、不盖章; 变更内容基本未在图纸上标注; 变更转发使用表格有误。

3、监理规划与监理细则: 监理规划缺少节能等方面内容; 监理细则缺失,对于危险性较大的或较复杂的分部分项工程如高支模、深基坑未编制监理实施细则; 或细则内容与实际不符,或无针对性,不能指导现场监理工作。

4、施工组织设计与专项施工方案审查: 对承包单位申报的施工组织设计或施工方案审查不严,特别是对强制性规范的执行审查意见不明确,承包单位或分包单位报审的施工组织设计或方案自身没有审批表,或审批表有签名无审批意见,或审批栏空白而监理未识别。

5、承包单位质量、安全保证体系审核: 在安保体系审核中有施工单位安全员配备不足的现象未予指出,如规定建筑面积5万m²以上应配备3名安全员,但检查发现有的仅配备1名安全员; 有项目经理B类人员和安全员(C证)证已超过有效期; 有特殊工种岗位证书不全。

6、开工报审: 个别项目施工组织设计审核日期在开工报审之后,逻辑关系错误。

7、分包单位资格报审: 有些项目未见分包单位进行资格报审,特别是牵涉到特殊机械设备的安装单位资质竟然未报审。

8、第一次工地会议: 第一次工地会议未按规定程序和要求召开,未对监理规划进行交底; 有的项目未见召开第一次工地会议

9、工地例会: 未按规定时间召开工地例会; 会议决议事项不落实或没有检查,会议中提出的问题没有处理闭合; 有些项目会议纪要非常简单。

10、测量放线成果审查: 对一些业主平行发包的单位或分包单位其测量仪器未要求报审检定证书,或报审仪器不全,或检定证书超过检定周期; 少数项目对施工测量报验未进行独立复核。

11、特殊机械设备进场使用报验: 进场的大型特种机械设备产权备案不全或无制造许可证; 特殊机械设备进场安装后未及时进行检测就已投入使用,监理没有签署停工令并报告业主和采取进一步措施; 安装及检测后未进行验收就已投入使用或无验收记录。

12、工程材料、构配件和设备核验: 有些项目材料报验缺失,保温节能材料没有报验资料; 有些材料检验抽样频率不足; 有些材料如防水材料未见抽样检验报告。

13、工序验收与竣工预验收: 无检验批划分计划,抽查记录不全造成验收依据不充分; 上道工序未经验收即进入下道工序施工; 分部(子分部)工程验收资料不全,没有结构实体检验记录即进行和通过验收; 有些未见监理评估报告或未报公司审查。

14、巡视、旁站: 巡视、旁站制度不全,旁站记录不全、不完整; 不能正确的应用«工程暂停令»、«监理工程师通知单»、«监理

学习规范

建筑施工组织设计规范(GB/T 50502-2009) 编制和审核要点(1)

第3.0.5 施工组织设计的编制和审批应符合下列规定:

1、施工组织设计应由项目负责人主持编制,可根据需要分阶段编制和审批;

2、施工组织总设计应由总承包单位技术负责人审批; 单位工程施工组织设计应由施工单位技术负责人或技术负责人授权的技术人员审批; 施工方案应由项目技术负责人审批; 重点、难点分部(分项)工程和专项工程施工方案应由施工单位技术部门组织相关专家评审,施工单位技术负责人批准;

3、由专业承包单位施工的分部(分项)工程或专项工程的施工方案,应由专业承包单位技术负责人或技术负责人授权的技术人员审批; 有总承包单位时,应由总承包单位项目技术负责人核准备案;

4、规模较大的分部(分项)工程和专项工程的施工方案应按单位工程施工组织设计进行编制和审批。

4. 施工组织总设计

4.1 工程概况

4.1.1 工程概况应包括项目主要情况和项目主要施工条件等。

4.1.2 项目主要情况应包括以下内容: 项目名称、性质、地理位置和建设规模; 项目的参建单位; 项目设计概况; 承包范围及主要的分包工程范围; 施工合同或如标文件对项目施工的重点要求; 及其他应说明的情况。

4.1.3 项目主要施工条件: 建设地点气象状况; 施工区域地形和工程水文地质状况; 施工区域地上、地下管线及相邻的地上、地下建(构)筑物情况; 与项目施工有关的道路、河流等状况; 当地建筑材料、设备供应和交通运输等服务能力状况; 当地供电、供水、供热和通信能力状况; 其他与施工有关的主要因素。 (待续)

工程师联系单»,对发出的«监理工程师通知单»未见回复,或对回复结果核查不能令人信服。

15、监理日记: 监理日记记录不全面,记录简单、错误,对发现的问题没有处理闭合。

16、工程进度控制: 有项目未见总进度和月度进度计划、修改的总进度计划或阶段性进度计划; 未对进度的实施进行对比、检查和分析,也未见采取纠偏措施。如有一个项目没有总进度计划也没有月进度计划。

17、造价控制: 普遍没有资金使用计划和工程量台帐。

18、现场用表的使用: 有表格未见编号的情况; 表式应用不当; 时效性差; 越权签认。

19、现场质量、安全状况: 施工安全围护或防护措施没有或不及时,现场配电箱未上锁; 有些工序搭接不及时易出现质量问题; 有些工程出现较多质量通病如地下室渗漏、阴阳角不顺直,室内外无高差,门体单薄等。

施工现场防火

一、施工现场平面布置的防火要求

1. 施工现场要明确划分出: 禁火作业区(易燃、可燃材料的堆放场地)、仓库区(易燃废料的堆放区)和现场的生活区。各区域之间一定要有可靠的防火间距。

- 1.1 禁火作业区距离生活区不小于15m,距离其他区域不小于25m。
- 1.2 易燃、可燃材料堆料场及仓库距离修建的建筑物和其他区不小于20m。
- 1.3 易燃的废品集中场地距离修建的建筑物和其他区域不小于30m。
- 1.4 防火间距内,不应堆放易燃和可燃材料。

2. 施工现场的道路,夜间要有足够的照明设备。禁止在高压架空电线下面搭设临时性建筑物或堆放可燃材料。
3. 施工现场必须设立消防车通道,其宽度应不小于3.5m,并且在工程施工的任何阶段都必须通行无阻,施工现场的消防水源,要筑有消防车能驶入的道路,如果不可能修建出通道时,应在水源(池)一边铺砌回车和回车空地。
4. 建筑工地上要有足够的消防水源(给水管道或蓄水池),
5. 临时性的建筑物、仓库以及正在修建的建(构)筑物道旁,都应该配置适当种类和一定数量的灭火器,并布置在明显和便于取用的地点。冬期施工还应对消防水池、消火栓和灭火器等做好防冻工作。

二、作业棚和临时生活设施的规划和搭建,必须符合下列要求:

1. 临时生活设施应尽可能搭建在距离修建的建筑物20m以外的地区,禁止搭设在高压架空电线的下面,距离高压架空电线的水平距离不应小于6m。
2. 临时宿舍与厨房、锅炉房、变电所和汽车库之间的防火距离,应不小于15m。
3. 临时宿舍等生活设施,距离铁路的中心线以及小量易燃品贮藏空的间距不小于30m。
4. 临时宿舍距火灾危险性大的生产场所不得小于30m。
5. 为储存大量的易燃物品、油料、炸药等所修建的临时仓库,与永久工程或临时宿舍之间的防火间距应根据所贮存的数量,按照有关规定确定。
6. 在独立的场地上修建成批的临时宿舍,应当分组布置,每组最多不超过10幢,组与组之间的防火距离不小于8m,幢与幢之间不小于3.5m。
7. 每100平米临时建筑应至少配备2个灭火级别不低于3A的灭火器,厨房等用火场所应适当增加。

三、建筑焊接、切割防火安全要求

电、气焊是利用电能或化学能转变为热能对金属进行加热的熔接方法。焊接或切割的基本特点是高温、高压、易燃、易爆。

1. 电、气焊作业时必须注意电、气焊设备的防火、防爆要求,每天操作前都必须进行认真的检查; 审核特种作业人员的特种操作资格证书是否合法有效。

(下期续刊)