



SIPPM 苏州工业园区建设 监理有限责任公司 第十一期 2011年10月8日 内部刊物 认真保存



祝贺

- 一、2011年度“扬子杯”获奖项目
1、施乐辉医用产品(苏州)有限公司厂房
2、苏州海关大楼
3、人民大学国际学院一期
二、2011年度“姑苏杯”获奖项目
1、普洛斯(苏州)物流园三期C26、C27仓库
2、金墅国际公寓三期二标段17#楼
3、独墅湖高教区高博教育管理信息中心
4、苏州高新区劳动人事管理中心
5、雅戈尔未来城三期二标17#、18#楼
6、雅戈尔未来城三期二标3#楼
7、沪宁城铁园区站配套工程
8、苏州评弹学校新校

近期文件

- 1、关于发布江苏省工程建设标准《建筑幕墙工程质量验收规程》的公告(DGJ32/J124-2011)
2、关于新建居住建筑设置阳台污水收集系统的通知 苏住建规(2011)7号

花絮

八月四日,江苏省委书记、省人大常委会主任罗志军,省委副书记、省长李学勇等百余人组成的江苏省党政代表团视察了苏州对口援建霍尔果斯口岸中哈合作经济特区苏新中心工程并且慰问了现场施工人员。(李江河)

现场实景1



裙房结构采用框架梁板结构体系。地下室结构综合考虑建筑功能、净高和机电要求等,采用钢筋混凝土无梁楼盖结构。地下室外墙和底板采用S10防水混凝土。

项目用电量总负荷约39.8MVA,属于一级负荷,其中消防系统、保安控制系统、楼宇自控系统、卫星通讯系统、电话交换机、计算机主机房设备、应急及疏散照明等均属于一级负荷中特别重要负荷。此亦设有柴油发电机组,确保特别重要负荷在有关之供电系统电力中断后透过自动启动装置启动柴油发电机组,并在15秒内供电。

本项目属于防火特级保护对象,塔楼为超高层建筑,消防设计考虑以自救为主。所有室内环境均设室内消火栓系统,服务式公寓、办公楼、商场及地库均设自动喷淋系统及自动报警系统。低压柴油发电机房将设置水喷雾灭火系统。商业区大空间采用消防炮系统。

本工程四层机动车库为平战结合六级人防工程,战时作为二等人员掩蔽部。(王瑞供稿)

现场实景2



生活小常识

1、牙膏除膜葡萄更干净
吃葡萄时,先拿剪刀减到根蒂部分,使其保留完整颗粒,并浸泡稀释过的盐水,达到消毒的效果,冲洗干净表面还残留一层白膜,可挤些牙膏,把葡萄置于手掌间,轻加搓揉,过清水之后,便能完全晶莹剔透,吃起来更安心!

2、吹风机轻松去标签
买礼盒送人时,价钱卷标很难撕掉,用手抠会抠的黑黑脏脏的反而更难看,如果用吹风机吹热一下再撕,会很轻松的撕下来,不留一点痕迹。

3、清水加白醋为花朵延寿
炎炎夏日,鲜花买回家后容易枯萎,不妨清水中加几滴白醋或漂白水,花枝底部再修剪一下,即可使花朵延年益寿。

4、牙齿黄,可以把花生嚼碎后含在嘴里,并刷牙三分钟,很有效。

5、若有小面积皮肤损伤或者烧伤、烫伤,抹上少许牙膏,可立即止血止痛。

6、经常装茶的杯子里面留下难看的茶渍,用牙膏洗之,非常干净。

敲响那一排铜制的编钟,浑厚而清亮的左音右韵由远及近。穿越五千年悠悠岁月和六十年的缤纷花季,在河之洲,水之湄,山之阳,海之滨,泛起层层涟漪,响起阵阵回声,在亿万炎黄子孙的心中凝结成一个主题:祖国母亲。

你们还记得吗?由于清政府的软弱无能,香港、澳门离开了祖国,而在1997、1999年,他们又相继回到祖国母亲的怀抱;你们还记得吗?1949年10月1日,那一个让中国人民难忘的日子,中国人民终于站起来了!鲜艳的五星红旗高高地飘在天安门广场,屈辱的历史结束了!

你们是否仍然记得?嫦娥奔月是先辈们几千年前的伟大梦想,而这个梦想在“神五”飞天后,现在已经实现了!同时我们还成功地加入了WTO,成功地抗击了非典和禽流感,成功地战胜了5·12特大地震,并且成功地举办了2010年中国北京奥运会。这一系列的成功,证明了我国强大的实力,证明了中国像一个巨人屹立在世界的东方。从清木的被蹂躏到现在的蒸蒸日上,是无数中华儿女抛头颅、洒热血,前赴后继、不懈努力换来的,来之不易啊!

亲爱的祖国,五千年的蕴涵和积淀,六十年的扬弃和继承,东方巨人到了可以说“不”、可以发言的时候。您聚集起当今世界上最多最广大的人气和景气,不管风吹浪打,胜似闲庭信步。和平发展是您热切表达的心声,您不卑不亢不躁不惊,以坦荡豁达和深邃娴静,阔步在新世纪的黎明!在十七大的东风劲吹中,新一代的中国领导人正继往开来带领中华民族走向新的辉煌!

千百年来,她造就了我们民族至高的美和至深的爱。大禹治洪水安天下,三过家门而不入,是为了她;屈原忧愤满腔,投身汨罗江,是为了她;人民解放军浴血奋战,抛头颅、洒热血也是为了她!

祖国啊!我的母亲。我要放肆地为你歌唱!中华儿女唱起来吧,跳起来吧,疯狂起来吧!向世界展示您的伟大,抒发每一个炎黄子孙对祖国母亲的无限热爱吧!

祖国,母亲,我爱您,祖国万岁!

祖国,我爱你

公司监理的特色项目之

——新鸿基超高层工程简介

效果图



一、工程概况

新鸿基地产苏州工业园区湖东CBD项目(302#超高层项目)位于园区环金鸡湖商圈东侧,地处翠园路以北,南侧紧邻在建的轨道交通一号线,占地面积约26471m²,建筑面积约为264205m²,底层地下室地面-21.4米,屋顶总高度310米,包括一幢71层办公和酒店式公寓的塔楼,5层商业裙房,4层地下室车库和商业。工程已于2011年1月20日正式开工,计划竣

工日期为2015年12月左右,总投资约40亿元。将建设成大型综合商业项目,聚甲级办公楼、顶级购物中心和高端服务式公寓于一体。

项目整体以“泉水”为设计灵感,裙楼的花园平台从地面逐层而起,塔楼则从花园中冉冉高升,塔楼在外立面上纳入了流线元素,而裙楼的花园平台也延伸弯曲,宛若水流回流为塔楼带来波浪的能量。为此,项目西侧将建成下沉式花园广场,配合“动感”、“能量”的泉水概念。

二、工程特点:

塔楼结构采用外框架(钢筋混凝土框架梁+型钢混凝土柱/钢筋混凝土柱)+钢筋混凝土核心筒+腰桁架体系,地上部分抗重力结构体系包括钢筋混凝土核心筒、外框柱及连接二者的钢筋混凝土梁板。抵抗水平荷载的多重结构体系采用钢筋混凝土核心筒、外围框架、加强外框柱抗扭和抗侧刚度的腰桁架,在16、30及44层(设备/避难层)设置腰桁架。为确保高层建筑内使用者之舒适度,设计中充分考虑了风振建筑物加速度。

市场部信息——新中标项目

- 1、桑田岛人才公寓 ——18万平方米
2、中国工商银行办公大楼 ——12万平方米
3、吴江城市应急指挥中心 ——6万平方米

工行办公大楼



一个国家,一个民族,如果没有现代科学,没有先进技术,一打就垮;如果没有优秀文化传统,没有民族人文精神,就不打自垮。

辛亥革命离现在已快100周年了。岁月更迭,历史远去。岁月可以改变沧海桑田,但是永远无法抹去历史在此间留下的烙印,那震耳发聩的枪声将永远定格

在人类历史的长河中。可以这样说,随着硝烟散去的那一刻起,人们就一直在探究这段历史,以期从中吸取有益的借鉴。

1911年的10月10日这一天,古城武昌城头的枪声震撼了全中国、全世界。它敲响了两千多年封建专制制度覆灭的丧钟,引发一场席卷中国大地的伟大变革。这枪炮声留给我们的不仅仅是光荣与骄傲,也不仅仅是丰厚的物质文化财富,更是一笔珍贵的精神财富。以孙中山为代表的革命党人的卓越贡献和光辉的业绩,这场革命所产生的伟大而深远的影响,是永远不可磨灭的;它所留下来的宝贵的历史经验教训,也为后人提供了重要的借鉴。它推动历史前进的伟大意义,它对后世产生的深远影响,永载史册,彪炳千秋。

在纪念辛亥革命100周年的今天,我们应该对辛亥革命的历史功绩,作出更加符合实际的评价。《礼记》中有一句话,叫做“大道之行也,天下为公”,中国民主革命的伟大先驱孙中山先生正是这一信仰的坚定实践者。我觉得辛亥革命的历史功绩主要在民主、自由、平等、博爱的人文精神在中国深入人心。

——纪念辛亥革命100年

一台塔吊拆除移位重装引发的思考

案例概述：某工程塔吊基础开挖，相邻建筑物：西、北两侧为地下车库，东、南两侧为住宅楼（地下一层），均未开挖。塔吊基础与地下车库的水平距离为2m左右，与住宅楼水平距离较远，约10m以上。其中塔吊基底开挖至黄海标高-0.75m，地下车库筏板面黄海高程为-1.7m。施工方按照设计方案开挖塔吊基础，制作钢筋混凝土承台，并留置同条件试块，经抗压强度检测合格后由有资质的安装单位进场安装塔吊，安装完成由检测中心现场检测合格并出具了检测报告，同意使用。过程中施工方按照要求进行了材料检测、工序报验等，监理均按照监理规范要求实施了过程监控，符合要求。塔吊起初使用中运转正常，当地库开挖完成后，该塔吊发生倾斜，经现场测量向北倾斜13cm，当时塔身高度约为21m，垂直度远远大于规范允许偏差，对此监理立刻叫停，并签发工程暂停令责令施工方查因整改。后经分析，主要有如下两个原因：1）塔吊基础下部存在有软弱质土，范围虽然不大，却恰巧集中于塔吊基础下部；2）塔基高度与地库相对高度偏高，当地库一旦土方开挖，塔基一侧土体卸载后，而另一侧的土方尚未开挖，对塔基有一定的挤压作用，塔基必然失稳，导致塔身偏移（注：在开挖塔吊基础时，现场监理曾提醒施工方应将塔基落深，施工方未予采纳，而监理之后对此也未加以进一步制止）。施工方在事情出现后，积极主动地进行了应对措施，首先卸载相邻（东、南）土方，降低荷载，并采用周围打钢板桩的形式加固塔吊基础，同时在塔吊下部施打土钉墙加固，希望挽救塔吊。后经专家论证，且事实也证明，该作法亡羊补牢，为时已晚，专家组建议拆除塔吊移位重建。

作为一名监理人员，通过该实例，笔者从中得出如下几点启示，愿与同行共勉：

施工方在制定塔吊基础施工方案时，未进行周全的考虑，忽略了地库与塔吊基础的相对标高可能对塔吊的重大影响，同时，也未能切实考虑到土方开挖的顺序和土体对塔基的挤压作用。塔吊作为一个重大危险源之一，无论是施工还是监理，都应该作为重中之重来抓，现场监理应从塔吊的布局、塔吊基础设置、安拆等都要一一细细审查，笔者认为首先应该熟悉解图纸，知晓各建筑物基础的标高情况并深化基础施工，对于施工单位有可能出现重大失误时必须及时予以纠正，施工方若置之不理，应该第一时间向领导或相关部门汇报、请示处理意见，而不应该像施工方一样存在侥幸心理，任何麻痹大意都可能造成无法挽回的后果。（下期续刊）（肖宏亮供稿）

焊接作业安全注意事项

- 1、焊工必须持证上岗，并应定期培训。
- 2、焊工作业必须穿绝缘鞋戴好绝缘手套，使用护目面罩。
- 3、电焊机电源拆卸应由电工进行。
- 4、电焊机要设立单独开关箱；一、二次侧应有防护罩；二次侧应装防触电保护器，其中一次侧线长不能超过5米，二次侧线长不能超过30米，电焊机外壳应进行接地。
- 5、焊接作业开始前，应首先检查焊机和工具是否完好和安全可靠，发现漏电，应更换后方可使用。
- 6、电焊机与开关箱应做好防雨措施，开关拉、和闸时应戴手套侧向操作。
- 7、焊钳与把线必须绝缘良好，连接牢固，更换焊条应戴手

套；在潮湿地点工作，应站在绝缘胶板或木板上。

- 8、焊机接线应压接牢固，一、二次线应使用接线鼻子。
- 9、未取得动火审批，不得进行电焊作业，动火作业经项目经理审批和项目总监审核同意后方可进行。
- 10、氧气、乙炔瓶应避免碰撞和剧烈震动，并防止暴晒。冻结时应用热水加热，不准用火烤。氧气瓶体、氧气表及焊割工具上严禁沾染油脂。
- 11、施焊场地周围应清除易燃易爆物品或进行覆盖、隔离。
- 12、多台焊机在一起集中施焊时，焊接平台或焊件必须接地，并应有隔光板。
- 13、施工作业人员使用明火，应当清除周围可燃物及其他易燃危险物资，并按规定配备充足的灭火器材。现场专职安全员应负责落实监护人员和监护措施。在高处实施电焊、气焊切割作业时，必须对作业的周围和下方实施防护遮挡，焊渣应有容器接装；作业后，必须确认无火源危险后方可离开作业现场。
- 14、严禁在带压容器或管道上焊、割，带电设备应先切断电源。
- 15、雷雨天时，应停止露天作业。
- 16、在焊接储存过易燃易爆、有毒物品的容器或管道时，必须清理干净，并将所有孔口打开，不可在封闭容器或罐内焊接或切割。
- 17、点火时，焊枪口不准对人，正在燃烧的焊枪不得放在工件或地面上。
- 18、更换场地移动把线时，应先切断电源，并不得手持把线与连接胶管的焊枪爬梯、登高。
- 19、清除焊渣应戴防护眼镜或面罩，防止焊渣飞溅伤人。
- 20、焊接结束后应切断电焊机电源，并检查操作地点，确认无火灾危险后方可离开。
- 21、氧气瓶离乙炔瓶不小于5米，与明火距离不小于10米，乙炔瓶严禁倒放。

（初真雷供稿）

以上为安全标准化工地图片

关于深基坑施工安全问题探讨(七)

深基坑施工地下连续墙施工阶段安全需注意的一些问题：

- 6、在触变泥浆下工作的动力设备，如无电缆自动放收机构，并经常检查。
- 7、因地下连续墙一段基本上都在6米左右长，深度基本上都在几十米，钢筋笼都是整体成型，吨位很重，基本上都在几十吨，吊装就位放到沟槽中，钢筋笼吊点设置，焊缝质量，吊机的性能及操作人员的技能都是关键，要确保万无一失，防止意外发生。
- 8、地下连续墙的混凝土达到设计强度后，方可进行开挖。当连续墙做挡土墙时，应严格按照程序设置围檩支撑或土中锚杆加以固定。
- 9、成槽时要结合地质、水文资料情况,采用套配的成槽机械设备型号、成槽速度、泥浆配制（添加膨润土、cmc即羧甲基纤维素、纯碱等原料）比重进行成孔护壁，防止槽壁塌方等质量问题，从而造成基坑土方开挖后，在坑外土体等侧压力作用下，连续墙产生质量问题，而引起基坑变形，竟而产生安全隐患。

生活小常识

1、嘴里有溃疡，就用维生素C贴在溃疡处，等它溶化后溃疡基本就好了。

2、吃了辣的东西，感觉就要被辣死了，就往嘴里放上少许盐含一下，漱下口，就不辣了。

3、早餐多食西红柿、柠檬酸等酸性蔬菜和水果有益于养肝。

4、喝酸奶能解酒后烦躁，酸奶能保护胃黏膜、延缓酒精吸收，并且含钙丰富，对缓解酒后烦躁尤其有效。

5、冬吃萝卜，夏吃姜，每天适量吃一些姜，可以提高免疫力，尤其是对感冒有效。

6、夏天多喝番茄汤既可获得养分，又能补充水分，番茄汤应烧好并冷却后再喝，所含番茄红素有一定的抗前列腺癌和保护心脏的功效，最适合于男子；吃酸性物质马上刷牙会损害牙齿健康

7、因外伤破破皮肉时，在伤处涂上牙膏进行消炎、止血，再包扎，作为临时急救药，以药物牙膏效果最为显著。

8、双手易变得干燥粗糙，用醋泡手十分钟可护肤。

星级酒店内装修工程监理体会

——南部置地酒店项目 潘学富

（续上期）2.3 做好灯具深化设计工作

酒店大堂、宴会厅经常设计大型豪华水晶灯具，自重大，应重视灯具设计及埋件工作。大于3Kg的重型灯具、设备应直接在结构层设置埋件连接，对荷重1吨以上大型水晶灯具，建议采用葡萄架式骨架，由专业灯具公司深化设计，结构师确认，对预埋件必须进行拉拔试验。

3.1 严把装修材料防火关

监理在内装施工前，应认真审图，对各部位内装修设计装修材料的燃烧性能等级分类、汇总，审查是否满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95的要求。

本工程裙房3F层会议室顶棚内装原设计采用了较多的木饰面，监理经过审查提出：本根据消防规范要求顶棚材料的燃烧性能等级应达到A级，木饰面只能达到B1级，不符合规范要求。内装设计单位根据监理的建议，将顶棚的材料更改为纸面石膏板。另外，对进场的装修材料必须进行燃烧性能等级抽样检测。

3.2 严把装修材料环保关

细木工板及木饰面板是造成室内环境中甲醛污染的主要来源之一，因此，监理应对进场的细木工板及木饰面板应进行游离甲醛含量或游离甲醛释放量的测定，必须达到E1级。此条是《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010第3.2.1条强制性条文，必须严格执行。

3.3 积累材料品牌资料，为业主提供有价值的品牌信息

4 对吊顶施工的质量控制

4.1 做好吊点位设计及评审工作

吊顶内各种管线众多，灯光、喷淋、烟感、温感、广播、空调风口、视频监控、投影、检修孔等点位错综复杂，如果事前不能做好综合协调，做出的吊顶势必杂乱无章，影响装修效果。吊点位综合工作应由内装设计单位负责，原设计单位的水电暖各专业应向内装设计单位提供灯光、喷淋、烟感、温感、广播、空调风口、视频监控、投影等的点位图及管线图，内装设计单位完成吊点位综合布点图后提交原设计单位的水电暖各专业审核。

4.2 做好内装设计与管道综合的协调工作

装修施工过程中，内装吊顶标高与吊顶内管道冲突现象较为突出，特别是星级酒店大堂、宴会厅、电梯厅等部位经常发生。另外，空调系统的送风管道设置空调静压箱对吊顶内空间带来更高要求。

在做好吊点位设计及评审工作的基础上，施工阶段必须做好现场的管道综合工作。机电安装单位应提供酒店公共走廊管道综合剖面图及大堂等部位的管道综合图，确保内装吊顶标高与吊顶内管道协调一致，吊顶内各种管道安排有序、紧凑，充分利用吊顶内空间。

在机电安装施工过程中，必须坚持风管贴梁底，小管让大管，有压让无压的原则。在主体结构施工时，消防喷淋管道尽可能采取在梁内预埋套管穿越的方式节约吊顶空间。在发包方面，业主方尽量将机电、消防等安装工程作为一个标段发包，减少现场协调工作量。

4.3 做好吊顶转换层、反支撑深化设计工作

学习新规范

砌体结构工程施工质量验收规范

GB50203-2011于2011年2月18日发布，2012年5月1日起实施。

本规范修订的主要内容是：1、增加检验批划分规定；2、增加“一般项目”检测值的最大超差未允许值的1.5倍的规定；3、修改砌筑砂浆的合格验收条件；4、修改砌体轴线位移、墙面垂直度及构造柱尺寸验收的规定；5、增加填充墙与框架柱、梁之间连接构造按照设计规定进行脱开或不脱开连接施工；6、增加填充墙与主体间后植连接筋锚固拉拔力检测及验收规定；7、修改轻骨料混凝土小型空心砌块、蒸压加气混凝土砌块墙体墙底砌筑其他块体或现浇混凝土坎台的规定；8、修改冬期施工中同条件养护砂浆试块的留置数量及试压龄期的规定；将氯盐砂浆法划入掺外加剂法；删除冻结法施工；9、附录增加填充墙砌体植筋锚固力检验抽样判定；填充墙砌体植筋锚固力检测记录。

大堂、宴会厅等部位的吊杆长度较长，根据装修规范要求，当吊杆长度大于1.5m时，应设置反支撑。监理应审查内装设计是否设置反支撑和节点大样；如设计不明确，则要求施工方深化设计并得到设计确认作为施工依据，对反支撑进行监控。

4.4 加强过程控制，杜绝吊杆穿越风管现象

吊顶内由于管道错综复杂，主次风管交叉，存在吊杆穿越风管的现象，会造成吊顶纸面石膏板局部受潮、发霉等现象，一旦发现应彻底整改，拆除穿越风管的吊杆，在风管的两侧各设一根吊杆，风管下设置一根水平角钢，U型架固定。各专业吊杆应单独配置，不要混用。

4.5 采取技术措施，解决常见的纸面石膏板开裂

为了有效解决纸面石膏板开裂，可采取如下措施：1）、采用双层纸面石膏板，面板层与基层板的接缝错开；2）、在纸面石膏板吊顶与墙面相接处采用铝合金“U”型槽；3）、在大堂、宴会厅等大面积纸面石膏板吊顶上设置分格缝，减少大面积吊顶变形产生的裂缝；4）、石膏板之间留5mm缝隙，用石膏腻子嵌缝刮平，用优质的美纹纸（专用接缝带）粘贴。

4.6 首选轻钢龙骨，解决材料防火及收缩变形

吊顶及墙面骨架，应首选轻钢龙骨。避免木龙骨燃烧性能等级达不到要求和材料失水后收缩变形。本工程酒店标准层客房玄关墙面及走廊部位墙面原内装设计为木龙骨，监理提出建议后全部改为覆面龙骨，虽然造价增加一部分，但防火功能得到了提高。

4.7 做好检修孔设置工作

协调检修孔的数量、位置与装饰效果的一致性，对大堂、宴会厅、游泳池等大空间部位，还应设置检修通道，对风机盘管过滤器、滴水盘、水阀，给水管道阀门，消防排烟管防火阀，送回风风量调节阀，消防管道阀门等处应设置检修孔，在检修功能与装修美观有矛盾时，应以满足检修功能为主。

4.8 坚持吊顶隐蔽验收会签制度

吊顶内各单位施工内容完成（必要时检测后），组织各单位进行隐蔽会签，避免遗漏，并留置原始施工和责任追溯依据。

5 做好施工协调管理，及时解决现场问题

5.1 作为星级酒店装修工程，工期紧、施工单位多，协调配合要求高，需合理分片、专业协调管理。对施工作业面（水平、竖向）、施工顺序和施工交叉等进行科学的安排和协调。本工程中，监理重点推行了目标管理、跟踪管理、平衡协调管理，积极处理好各方关系。

5.2 监理工程师应及时发现装饰施工图不够详尽的地方，并及时与设计人员沟通、落实。目前，新材料、新工艺、新方法层出不穷，装饰工程的设计图纸越来越复杂，难免有设计不足的地方，此时，应避免施工人员擅自做主、改变设计意图的做法。