



大奖即将开出

迎春晚会花絮



投入地唱一歌



抢凳子



健身忙



引吭高歌



男生也会呼啦圈

禅语

凡事不用苛求,来了就来了;凡事不用计较,过了就过了;遇事不用皱眉,笑了就笑了;结果不用强求,做了就对了;生活就是一种简单,心静了就和了。

有苦有乐的人生是充实的。有成有败的人生是合理的。有得有失的人生是公平的。

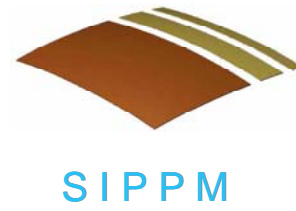
坐亦禅,行亦禅,一花一世界,一叶一如来,春来花自青,秋至叶飘零,无牵般若心自在,语默动静体自然。

笑着面对,不去埋怨。悠然,随心,随性,随缘。注定让一生改变的,只在百年后,那一朵花开的时间。

人生是由很多经验累计的,所以在跨出第一步时,要“敢”,只要敢承担、敢接受、敢尝试、敢卖力,没有什么事不能做的。

随处给人欢喜,随时给人信心,随手给人服务,随缘给人方便。

眼睛很小,可以看遍世界;鼻孔很小,却嗅着虚空的气息。每一个小小细胞,都助长了生命的生存。莫以善小而不为,莫以恶小而为之,“小”,蕴藏着不可忽视的力量。



苏州工业园区建设 监理有限责任公司

园区监理

第十三期 2012年2月8日

内部刊物 认真保存



2011年12月8日江苏省住房和城乡建设厅领导及专家莅临我公司,对我公司申报江苏省示范监理项目的四个工程(苏州火车站前北广场地下空间二期、公交换乘综合楼工程;火车站北广场景观及道路工程;太仓港邻里中心工程;SEW-传动设备(苏州)工厂二期工程)进行了现场考评和检查。

2011年度公司“先进项目组”、“先进员工”名单

- 先进项目组: 新疆苏新中心工程, 雅戈尔未来城风尚工程, 昆山光华娱乐城工程, 中央景城三期工程, 新鸿基超高层工程
先进员工: 张伟, 倪阳阳, 顾伯衍, 张峰, 高小狗, 李军, 冯海腾, 何光余, 王素平, 高越峰, 肖宏亮, 邱伦, 李乃岗, 吴康, 徐永生, 郝大林, 赵立新, 许丽娟, 乔海燕, 刘伟鹏



近期文件

住房和城乡建设部近期发布的部分公告汇总表

Table with 4 columns: 公告号, 名称, 编号, 实施日期. Lists various construction standards and codes.

2011年1月7日中国矿业大学工程管理学院教授亲自来我公司,为我公司成为该校实践基地现场挂牌。

市场部信息——新中标项目

- 1、狮山广场一期内外装市政工程 ——14.2778万平方米
2、昆山市人民南路交通枢纽城市综合体项目住宅区域工程 ——47.47678万平方米
3、新光三越百货(苏州)有限公司新建工程 ——16.292084万平方米

## 2011年度监理安全工作体会

**摘要：**本项目为高档住宅小区，小区建筑面积约22万平方米，包括有19个15层单体工程，建筑高度49.5米，一个大型地下车库，两个门卫房、三个配电房及两个垃圾房。本年度主要进行了主体砌筑、二次结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程及室外工程施工等，水电安装配合土建进度基本同步施工，工程于12月底竣工交付。

“安全第一，预防为主”，安全生产工作一直作为本项目监理部和承包方工作的重中之重来抓，现场监理工程师在总监的领导下自始至终都对安全监理工作紧抓不懈，确保了安全工作始终处于受控状态，为了在新的一年里更好地工作，现将自己本年度在该项目的监理安全工作体会小结如下：

1、认真审核各施工单位的安管理网络以及所制定的各项“安全管理办法”和“安全管理制度”，使每个施工作业环节都有具体的包括安全措施、操作规程和方法在内的较完善的施工措施。

2、认真组织监理交底，并将安全施工放在第一位，强调落实安全责任制。

3、严格强调进场工人的安全教育工作必须落到实处。安全教育是安全管理的重要环节和基础保障，施工人员（或农民工）来自各个地方，而各地区对于建筑工程安全的管理模式不尽相同，且新工地有新特色，那么工人进入现场的安全教育工作显得必要而且重要。监理对于安全部进行每周一审查制度，对于新进场的班组随机抽查安全教育情况，跟踪落实效果，高度认识不能忽视安全教育。

4、开展三级教育安全生产知识竞赛。本工程每季度举行一次安全知识竞赛，设置奖励机制，大大鼓励了工人的劳动积极性，做到了有的放矢，起到了事半功倍的效果。

5、核查安全措施费使用。安全隐患处处有，而安全整改跟不上已成为建筑工地的通病，其关键问题之一就是承包商的安全措施费用落不到实处。对此我认为监理应按照第四版监理用表要求承包商报安全措施费使用计划，按月对照予以核实，并可在月进度工程款时给予核算，尽量做到专款专用。另外就是平时多说不如多写，发现的安全隐患一定要以书面的形式体现。

6、现场机管员的重要性。本工程共9台塔吊、22台人货梯、后期有12台吊篮。塔吊去年已安装完成并已备案完成，本年度主要增加了人货梯与吊篮。鉴于此，监理严格执行现行规范，并结合实际情况严格要求施工方落实。于此一点给我体会最深的是，现场机管员的人选必须懂行、有责任心、工作实在。可以说选对了机管员，对于大型设备的安全管理就成功了一半。

以上是对总承包方、分包方进行一系列的安管理约束，制度有了，贵在落实。因此如何进一步加强和促进施工企业安全生产规范化成为现场安全监理的一大难题。为此，监理组围绕本项目特色采取如下方法：

一、建立每周现场安全检查制度。除总包安全管理人员外，要求分包的现场负责人、主要安全管理人员都必须参加，主要分为土建、安装两个检查组，由监理组织带队，发现的安全隐患涉及到哪个分包单位，当场能处理的必须立即消除隐患，不能当场处理的必须在限期内整改完成，并记录备案。对

对于较大的工程安全隐患，监理及时签发安全整改通知单责令必须停工整改。（下期续刊）（肖宏亮供稿）

标化工地照片



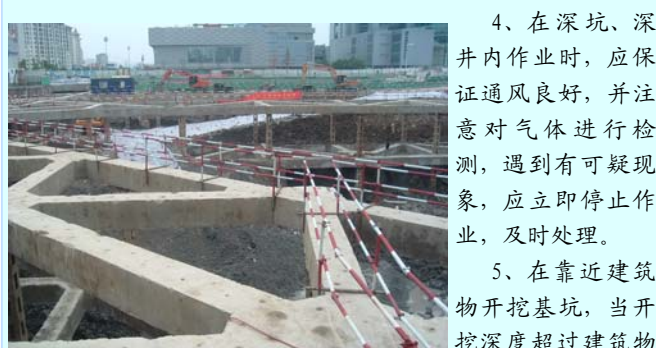
## 关于深基坑施工安全问题探讨(九)

深基坑施工土方开挖及支撑施工阶段安全需注意的一些问题：

1、基坑开挖前，应做好地质、水文和地下设施（如各种管线）的调查勘察工作（苏州工业园区规划建设局有文件规定，业主要召集基坑周边各种管线的产权单位开会，要明确除基坑围护外，是否还要再采取其它保护措施，会议要形成纪要，各方签字，送安监站备案）。

2、土方开挖顺序、方法必须与设计工况一致，并遵循“先撑后挖，分层开挖，严禁超挖”的原则。

3、挖掘基坑、井坑如发现不能辨认的物品，应保护现场立即报告上级处理，严禁随意敲击或玩弄。



4、在深坑、深井内作业时，应保证通风良好，并注意对气体进行检测，遇到有可疑现象，应立即停止作业，及时处理。

5、在靠近建筑物开挖基坑，当开挖深度超过建筑物基础时，应采取必要的安全防护措施，并加强监测。

6、挖土方应自上而下进行，严禁采用挖空底脚的操作方法。深坑开挖，必须按专家论证的深基坑围护设计、施工及监测方案实施。

7、机械在基坑上作业时，与基坑边距离应根据土质而定，一般不应小于2米，防止滑坡。

### 短语

1.那些允许被挥霍的年代叫做青春。

2.人生最大的悲哀是青春不在，青春痘却还在。

3.马不停蹄的错过，轻而易举的辜负，不知不觉的陌路。

4.一个人时，善待自己；两个人时，善待对方。

5.如果你看到面前的阴影，别怕，那是因为你的背后有阳光。

6.如果你不是经常遇到挫折，这表明你做的事情没有很大的创新性。

7.人干点好事总想让神鬼知道，干点坏事总以为神鬼不知道，我们太难为神鬼了。

8.年轻的时候，我们常常冲着镜子做鬼脸；年老的时候，镜子算是扯平了。

9.人生如戏，全靠演技。

10.顺序决定成败：①职场：先升值，再升职；②沟通：先求同，再求异；③执行：先完成，再完美；④学习：先记录，再记忆；⑤投诉：先解决心情，再解决事情；⑥人际：先交流，再交心；⑦先完成，再成功；⑧先站住，再站高；⑨先仿造，再创造。

## 钻孔灌注桩工程监理体会

——超高层项目 王瑞

（续上期）钻头、钻杆打捞器以应对钻头、钻杆脱落，加强局部扫孔处理以防局部缩颈等。

9.5钻孔结束监理和检测单位应即时进行检测。测绳、测锤应符合要求，保证测量的准确性。测绳应及时校验、标定，自制测锤如灵敏度不够必须进行改造，如加焊铁板等。孔深丈量下口以钻头锥形部分的平口为准，孔底沉渣检测时，孔深以钻头的锥形尖为准（旋挖成孔不考虑锥尖）。

9.6成孔检测合格后，钢筋笼下放完成，二清泥浆指标和孔深检测合格后应及时浇灌混凝土以保证成孔质量，应力求缩短成孔与混凝土浇灌时间间隔，以避免时间间隔过长造成塌孔或泥皮过厚现象（按试成孔数据控制）。

10.钢筋笼的制作、安装质量控制：钢筋原材和接头检测应及时进行。钢筋直螺纹接头应做好预拼。钢筋笼制作应严格按图纸和规范加工，认真核对吊筋尺寸、规格，钢筋笼接头完成后，对接头处箍筋补焊、垫块安装及时做好隐蔽验收。钢筋笼箍筋点焊应做好焊条、焊接电流等选择焊接工艺，保证点焊率和点焊质量，应对加强环的焊接、吊点计算、钢筋笼入孔后位置作为重点控制。

11.混凝土施工的控制。混凝土灌注桩浇筑施工是质量控制的关键，应进行旁站监理。

11.1监理应对混凝土供应厂家的资质、人员资格和混凝土的供应能力全面进行考察，混凝土供应的质量和及时性直接影响到混凝土施工质量。

11.2监理应审核混凝土配合比的设计，确认配合比设计指标符合规范要求，选用材料（包括外加剂）质量的可靠性以及后续正常生产时的供应能力。核对混凝土的初凝时间是否满足正常运输时间、灌注时间和其他一些相关要求包括可靠系数等因素。

11.3混凝土浇灌前监理应对施工准备工作审查，合格后方可签署混凝土浇灌令。

首先完成成孔、钢筋笼的隐蔽验收，泥浆检测符合要求，导管选用应与桩径匹配，导管的第一节底管长度不应小于4米，长度方向无缺陷，满足混凝土和隔水球或隔水塞顺利通过要求。导管的长度、接头形式和密封性在使用前均需检查、试压，试水压力为0.6~1.0MPa，联接导管时注意检查密封圈的设置。导管联接灌斗时应核对导管底端标高，确保开始灌注混凝土时，导管底部距孔底的距离为300mm~500mm。

浇灌前应检查料斗底部有无积水、隔水抽板和隔水球或隔水塞形成，保证混凝土初灌量和隔水的组合措施有效，应注意小桩径隔水采用隔水球会由于空间不足无法上浮，应采用隔水塞、泡沫颗粒等其他措施。到场混凝土经监理对资料和塌落度检测合格后方可浇灌。

11.4混凝土浇筑前应核对初灌量，保证混凝土初灌后导管埋入混凝土中的深度。

11.5混凝土浇筑过程中严格控制埋管深度，同时应保证导管勤提勤拆，混凝土液面高度勤测。既要防止埋管不足造成夹泥、断桩，也要防止埋管过深造成埋管。

11.6混凝土浇筑应记录混凝土用量，混凝土面接近钢筋笼顶端时，导管埋入混凝土的深度宜保持3米左右，浇筑速度应适当放慢；混凝土进入钢筋笼底端1~2米后，宜适当提升导管，导管提升应平稳防止钢筋笼上拱。

11.7对混凝土浇筑情况，导管埋深，导管提升速度，导管

### 学习新规范

## 烧结多孔砖和多孔砌块（GB13544-2011）

本标准于2011年6月16日发布，2012年4月1日起实施。

本标准第5章为强制性条款，其余为推荐性条款。本标准代替GB13544-2000，新旧标准相比主要变化如下：

- 1.标准名称《烧结多孔砖》改为《烧结多孔砖和多孔砌块》；
- 2.增加了烧结多孔砌块的相关内容和技术指标；
- 3.将淤泥及其他固体废弃物纳入了制砖原料范围内；
- 4.增加了强度等级；
- 5.强度等级判定用抗压强度平均值和强度标准值评定方法，取消抗压强度平均值和单块最小值评定方法；
- 6.取消了优等品、一等品、合格品质量等级的规定；
- 7.提高了空洞率的技术指标；
- 8.取消了圆形孔和其他孔型，规定采用矩形孔或矩形条孔，并增加了孔洞尺寸要求，以改善和提高节能效果；
- 9.将抗压强度标准值fk的接收常数K=1.8调整到K=1.83，以推进和提高产品强度质量的均匀性；
- 10.增加了放射性核素限量的技术要求。

内外混凝土高差应有专人测量、记录。桩顶混凝土超灌高度应结合工程实际情况预留准确，既要避免预留过少产生桩头混凝土缺陷影响桩头混凝土强度，也要避免超灌过多造成混凝土浪费和对后期开挖施工产生不利影响。



11.8每根桩混凝土坍落度在浇筑前必须检测，施工中应根据情况一般进行2~3次。混凝土试块留置情况应在施工前给予明确，施工单位应严格执行。

11.9混凝土浇筑完成应及时计算该桩的充盈系数，保证设计桩径。施工过程中每次测量混凝土液面时应相应核实已浇筑混凝土量，计算混凝土充盈情况。另外，对于声测管和钢筋体积比较大的，应与设计方明确计算混凝土充盈系数时是否给予扣除或部分扣除。另外，要求预埋试桩埋件，方便试桩检测。

12.声测管和桩端后注浆施工质量控制。

12.1监理应对水泥的复试、计量和压力表的检定提前进行核对。

12.2当注浆管作声测时应满足声测要求。声测管和注浆管安装数量应满足设计要求，连接应可靠严密，与钢筋笼也应牢固连接。

12.3注浆器应利用钢筋笼主筋保护固定，避免钢筋笼下放时损坏。注浆器应可靠、有效，保证具有相应的耐压性和单向性。

12.4监理应要求施工单位根据地质情况进行浆液水灰比试配、计量，进行试注浆。监理应重点对注浆量进行控制，确保注入桩端的水泥浆量，留存于注浆管中的水泥量应扣除。

12.5注浆孔位和顺序应经监理确认后实施，要核对混凝土龄期、邻桩成孔距离、注浆顺序的合理性等问题。

12.6施工单位在成桩后7~8小时内进行清水开塞，过早影响混凝土质量，过迟无法顺利开塞。注浆应以低压慢速为原则，在确保注浆总量的前提下，结合实际情况适当提高压力、速度，开塞和注浆过程应派专人进行详细记录。（完）