

近期文件

住房和城乡建设部近期发布的部分公告汇总表

公告号	名称	编号	实施日期
第1344号	《冷轧高强度建筑结构用薄钢板》	JG/T378-2012	2012年10月1日
第1347号	《装饰多孔砖夹心复合墙技术规程》	JGJ/T274-2012	2012年10月1日
第1348号	《采光顶与金属屋面技术规程》	JGJ255-2012	2012年10月1日
第1349号	《钢丝网架混凝土复合板结构技术规程》	JGJ/T273-2012	2012年10月1日
第1350号	《建筑基坑支护技术规程》	JGJ120-2012	2012年10月1日
第1364号	《建筑机械使用安全技术规程》	JGJ33-2012	2012年11月1日
第1366号	《高强混凝土应用技术规程》	JGJ/T281-2012	2012年11月1日
第1368号	《建筑结构用冷弯薄壁型钢》	JG/T380-2012	2012年10月1日
第1369号	《建筑结构用冷成型焊接圆钢管》	JG/T381-2012	2012年10月1日
第1378号	《高压喷射扩大头锚杆技术规程》	JGJ/T282-2012	2012年11月1日
第1379号	《城市道路照明工程施工及验收规程》	CJJ89-2012	2012年11月1日
第1394号	《屋面工程质量验收规范》	GB50207-2012	2012年10月1日
第1394号	《屋面工程技术规范》	GB50345-2012	2012年10月1日
第1399号	《木结构工程施工规范》	GB/T50772-2012	2012年12月1日
第1405号	《建筑结构荷载规范》	GB50009-2012	2012年10月1日
第1413号	《城镇给水排水技术规范》	GB50788-2012	2012年10月1日

质量管理体系国家标准理解与实施(二)

我国由中国质量管理和质量保证标准化技术委员会(SAC/TC151)负责将ISO900族标准等同转化为国家标准...

GB/T19000-2008《质量管理体系 基础和术语》，表述质量管理体系基础知识并规定质量管理体系术语；

GB/T19001-2008《质量管理体系 要求》，规定质量管理体系要求，用于证实组织具有能力提供满足顾客要求和适用的法规要求的产品...

GB/T19004-2000《质量管理体系 业绩改进指南》，提供考虑质量管理体系的有效性和效率两方面的指南...

GB/T19011-2003《质量和(或)环境管理体系审核指南》，提供质量和环境管理体系审核指南。

根据ISO指南72《管理体系标准的论证和制定指南》中的规定，管理体系标准分为三类：

A类-管理体系要求标准。向市场提供有关组织的管理体系的相关规范，以证明组织的管理体系是否符合内部和外部要求...

B类-管理体系指导标准。通过对管理体系要求标准各要素提供附加指导或提供非同于管理体系要求标准的独立指导...

C类-管理体系相关标准。就管理体系的特定部分提供详细信息或就管理体系的相关支持技术提供指导的标准...

细信息或就管理体系的相关支持技术提供指导的标准。例如ISO9000：2005《质量管理体系 基础和术语》及ISO19011：2002《质量和(或)环境管理体系审核指南》。

三、实施ISO 9000族标准的作用

ISO 9000族标准是世界上许多经济发达国家质量管理实践经验的科学总结，具有通用性和指导性。实施ISO 9000族标准，可以促进组织质量管理体系的改进和完善...

1. 有利于提高产品质量，保护消费者利益

现代科学技术的飞速发展，使产品向高科技、多功能、精细化和复杂化发展。但是，消费者在采购或使用这些产品时，一般都很难在技术上对产品加以鉴别...

2. 为提高组织的运作能力提供了有效的方法

ISO 9000族标准鼓励组织在制定、实施质量管理体系时采用过程方法，通过识别和管理众多相互关联的活动，以及对这些活动进行系统的管理和连续的监视与控制...

(待续) (供稿：李燕燕)

装修小知识

13、很多施工中口头上的协议成了结账时被宰的缺口，一定要写成交白纸黑字...

14、水电改造要自己计划好，要求他们按直线来开槽。自己看着他们画线，全按画的线开槽...

15、厨房门，还是要装修的木工做木制的吊轨门为好。

16、客厅里尽量多地装电源插头。

17、洗手间的淋浴外还是要做隔断。不能图省事拉一个浴帘了事，实际很不方便...

18、做门与门框的材料要选木纹细致的材料。

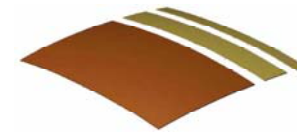
19、在安装橱柜前一定要确认你家的水路是否OK。

20、厨卫地砖一定别挑白色。

21、天花板要特别注意抹平腻子后才能抹多乐士。

22、客厅灯光盏数不宜过多，简洁为好，否则象灯具店！

23、铝扣板的保护膜最好在装之前就去掉。



SIPPM 苏州工业园区建设 监理有限责任公司

园区监理

第十六期 2012年8月8日

内部刊物 认真保存



7月23日、24日北京华夏认证中心的王霞老师、田里老师、许立山老师对我公司进行了一年一度的ISO外审...



市场部信息——新中标项目

- 1、宿迁台商创业创新产业园 ——30万平方米
2、苏通产业园2012年度市政项目
3、北京普源精电科技有限公司苏州厂房 ——6万平方米



2012年7月22日上午在苏州工业园区职业技术学院培训教室举办了《监理第四版用表》的培训...



荣誉榜

省厅专家组莅临苏州大学附属儿童医院园区总院项目深基坑专项检查

6月12日下午13:30,由省厅组织的针对全省深基坑安全

专项检查小组一行四人,在市建设局孙处、园区规划局余处、园区安监站蔡站长等人的陪同下,莅临



苏州大学附属儿童医院园区总院项目进行深基坑专项检查。

苏州大学附属儿童医院园区总院项目地下两层,建筑面积约5万平方米,周长700米,开挖深度最深处达12.6米,基坑围护工程采用的形式为:二级放坡+土钉墙+止水帷幕+钻孔灌注桩+圈梁+预应力锚索,坑中坑支护采用高压旋喷桩支护,本工程最大的特点就是采用少见的预应力锚索的支护体系替代传统的内支撑的支护体系。该支护体系具有施工方便、无需拆除、节省造价等特点。



专家组通过对现场的实地查看和相关资料的检查,对本项目基坑围护的施工质量和现场管理水平给予通报表扬,获“市文明工地”免检称号,同时要求施工单位积极创建“省文明工地”。(周建供稿)

关于深基坑施工安全问题探讨(十)

深基坑施工支撑拆除施工阶段安全需注意的一些问题:

一、采用机械拆除

- 1、机械设备要完好,该年检的要年检,不能带病作业,操作人员证照齐全。
- 2、机械要有可靠的立足点,如果支撑在楼面上,楼面能承受其自重及机械作业拆除时的动荷载。
- 3、多部机械同时作业时,各自应保持一定安全距离,使操作者有良好的视野。
- 4、机械作业半径及拆除一定范围严禁有人,拆除的混凝土块不能太大,以便落到楼面,对楼面质量及安全造成影响,拆除的混凝土块不能堆得太高,以便对楼面质量及安全造成不利影响。

二、采用爆破拆除

1、注意塔吊的保护

1. 1对于靠近塔吊的支撑采用松动爆破的方法,即减小此部分支撑爆破时的单孔装药量。

1. 2将靠近塔吊的支撑、围檩爆破的单元段齐爆药量控制在1公斤以内。

1. 3采用竹笆等材料对塔吊支柱进行防护,防止爆破飞石直接冲击支柱。

2、注意钢立柱的保护

钢立柱对水平支撑有着垂直支撑作用,为防止在下道支撑爆破时,由于钢立柱的损坏而导致上道支撑的坍塌,爆破时必须对钢立柱采取必要的防护措施。

2. 1在靠近钢立柱装药时减小单孔装药量;

2. 2钢立柱内侧的炮孔不装药;

2. 3将靠近钢立柱的单元段齐爆药量控制在1公斤以内。



上图为机械拆除支撑及栈桥



上图为爆破拆除支撑

《建筑施工升降机安装、使用、拆卸安全技术规程》中强制性条款

4.1.6有下列情况之一的施工升降机不得安装使用:

- 1、属国家明令淘汰或禁止使用的;
 - 2、超过由安全技术标准或制造厂家规定使用年限的;
 - 3、经检验达不到安全技术标准规定的;
 - 4、无完整安全技术档案的;
 - 5、无齐全有效的安全保护装置的。
- 4.2.10安装作业时,必须将按钮盒或操作盒移至吊笼顶部操作。当导轨架或附墙架上有人员作业时,严禁开动施工升降机。
- 5.2.2严禁施工升降机使用超过有效标定期的防坠安全器。
- 5.2.10严禁用行程限位开关作为停止运行的控制开关。
- 5.3.9严禁在施工升降机运行中进行保养、维修作业。



上图为上、下限位,右图为防坠安全器。



装修小知识

24、鞋柜最好用百叶门,防臭。鞋柜边可以留一个插座,用来插烘鞋。

25、切菜的地方可以安个小灯。

26、方便的话餐厅也可以安排气扇,这样吃火锅或做烧烤时就不会弄脏厅屋的天花板。

27、门口最好安排一个放杂物的柜子,可以放在鞋柜的上面。把常用的东西,如伞,包,剪刀,零钱,常吃的药等等放在那里,这样就方便了。

28、完全没有必要用贵的天花,如不太担心潮湿和油烟问题,建议用使用防潮石膏板刷防水漆,我家一个客卫这样做的,漂亮得很。如果一定要用铝扣板天花,建议:

- 1、不用太贵的。
- 2、使用净色的,尤其是厨房天花,纯白的就很好了,颜色相间除非和装修风格相配,否则很容易不协调。
- 3、自己抓主意,不要相信卖天花的眼光,他们的眼光真真土。
- 4、自己在现场盯着,收边很重要,不要让他们马虎,不然留下黑缝,怎么看怎么难看。

住宅景观绿化工程监理控制要点

——雅戈尔未来城四期风尚绿化监理体会 李德玉

1 工程概况:本工程为雅戈尔未来城收官之作,小区占地面积8万平方米,绿化用地3.5万平方米。绿化根据景观相互搭配设计,小区地形起伏较大,乔木、灌木树种较多,精品朴树、榉树、银杏、大叶女贞、桂花、白玉兰等20多种乔木树种共计1150株,结香、金叶女贞球、金枝槐、腊梅、木芙蓉、木槿、南天竹、山茶等中等苗木30种共计3200株,毛娟、海桐、洒金珊瑚、夏鹃、金边黄杨、金叶女贞、珊瑚树、阔叶麦冬、八角金盘、大花秋葵、庭菖蒲、荷兰菊等低矮灌木、花草80种共计100多万株,四季常绿草坪(矮生百慕达+黑麦草)2万平方米。

2 质量控制要点:

2.1 土壤质量的控制:种植土质量对绿化苗木的成活质量有着直接的影响,苗木种植之前,应先对地区土质进行检测,检测土壤的PH值,根据实际情况制定相应的土壤改良措施。土壤改良后能大幅改善土壤的透气性、渗水性,改良土壤的PH值,减少土壤粘性,有利于植物根系深入。添加含有较多的养分物质和微生物的营养土,能提高原土壤的理化性状,促进植物的良好生长。

2.2 种植技术的控制(乔木):在树穴开挖前施行种植放样定位,群植小灌木及地被可用白粉划线标志确定种植面及木缘线;种植穴应比土球直径大10~20cm;松土后先铺约5cm厚的陶粒,再铺约5cm厚的粗砂,将带土球的乔木垂直放入穴内,放稳土球后边用松土回填、边灌水压实;若胸径>5cm,可采用十字扁担桩结合铁丝吊桩,在铁丝绑扎树干部位需外包橡皮垫以免损伤树皮,若胸径>10cm,树冠高度1.8~2.5m的乔木,则采用四脚支撑;若胸径>20cm,高度>6m的乔木,则用三角高支撑,支撑在距地4~5m处。

2.3 苗木规格的控制:为保证苗木在种植和养护期间的成活率,在选择苗木时要根据设计图的规定选择对应的品种,切勿鱼目混珠。应选择生长旺盛,姿态丰满,品种优良,胸径规格符合设计要求,数量上保障充裕并留有余地,苗源地选择应尽量距种植现场较近,可缩短运输时间,保证苗木成活率。乔木尽量选择主干挺直树枝展开均匀;灌木应选择蓬形丰满,枝叶茂盛;球类应选择球形浑圆,枝叶茂盛,不露脚;草坪地被应选择品种纯杂草少,发芽率高,密度均匀的。所选苗木的规格尺寸比相应设计的规格有所宽余,特别是冠径、高度、枝、丛等,这样才能在物植修剪后保证达到绿化效果一次成型。

3 绿化养护措施:绿化工程的养护期为1年。施工及监理单位一定要以科学严谨的态度,按照相关绿化养护规范和技术规范要求,结合平时积累的养护经验,层层把关,层层验收,保证竣工验收、移交验收时苗木成活率达到100%。

3.1 浇水和排水:随时观察土壤干旱程度,及时浇水保持土壤湿润,以确保苗木生长必需的土壤含水率。在雨季要做好草坪排水、防涝工作。大规格苗木还应根据情况采用对树枝干及叶面喷水的措施来进行补充水分。

3.2 除草:应注意掌握野草发生规律,坚持“除早、除小、除了”的原则,以人工拔除和化学防除相结合的科学作业方式控制杂草生长,以保证花木有一个良好的生长环境。

3.3 施肥:草坪于早春施肥一次以加速返青,早秋施肥一次以延长绿色期,并在生长期根据草坪生长情况适当追肥。苗木于早春晚秋各施肥一次,同时根据情况适当追肥。

学习新规范

地下防水工程质量验收规范 (GB50208-2011)

本标准于2011年04月02日发布,2012年10月01日起实施。本标准第4.1.16、4.4.8、5.2.3、5.3.4、7.2.12条为强制性条文,必须严格执行。原《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2002同时废止。

4.1.16 防水混凝土结构的施工缝、变形缝、后浇带、穿墙管、埋设件等设置和构造必须符合设计要求。

4.4.8 涂料防水层的平均厚度应符合设计要求,最小厚度不得小于设计厚度的90%。

5.2.3 中埋式止水带埋设位置应准确,其中间空心圆环与变形缝的中心线应重合。

5.3.4 采用掺膨胀剂的补偿收缩混凝土,其抗压强度、抗渗性能和限制膨胀率必须符合设计要求。

7.2.12 隧道、坑道排水系统必须畅通。

本规范共分9章,4个附录。主要技术内容是:总则、术语、基本规定、主体结构防水工程、细部构造防水工程、特殊施工法结构防水工程、排水工程、注浆工程、子分部工程验收。

本标准修订的主要技术内容为:重视防水材料的进场验收;强化结构的耐久性和环境保护;增加防水卷材接缝粘结质量检验;完善细部构造防水工程的质量验收;做到与国内相关标准的协调。



3.4 修剪:平时做好剥芽去桠工作,经常性将植物生长不整齐不美观、死亡枯烂的枝叶、严重损伤的树枝剪除,花灌木于花前花后有选择地进行修剪;并统一于冬季进行全面修剪,剪除徒长枝、交叉枝、病虫枝。

3.5 病虫防治:加强病虫植保预控,坚持防重于治、综合防治的原则,严格防除病虫害的发生与蔓延。一旦发生,及时喷洒对症药物消灭病虫,结合冬季修剪,剪除病虫枝并远离绿化区销毁。

监理在施工中充分调动平面布局与立体设计,平面施工中注重色彩的处理,利用地被植物使绿地有一定的色彩变化。本小区在布局中利用人工造坡、建筑小品、乔灌木高低几种色彩有机结合、立体绿化等塑造整体效果,在建筑之间则利用成片草皮、灌木、小乔木等来打造立体景观,以求达到最佳的生态和美化作用。