



9月14-15日,省厅专家组对苏新中心创建省示范监理项目进行了检查。图为专家组在听取汇报,检查资料。



苏新中心现状图。(照片提供:钱晔)



8月18日,市场经营部经理王子红宣讲2012版建设工程监理合同示范文本,详细解读了新版合同的变化之处,着重指出需注意的问题,提出了相应的对策。

质量管理体系国家标准理解与实施(三)

3. 有利于增进国际贸易,消除技术壁垒

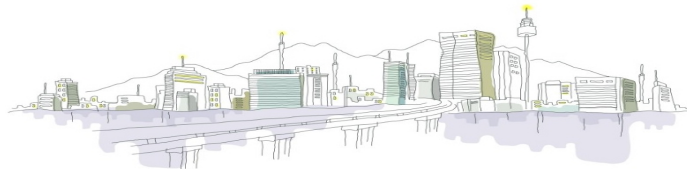
在国际经济技术合作和贸易中,ISO 9000族标准被作为相互认可的技术基础,ISO 9000质量管理体系认证制度也在国际范围内得到互认,并纳入合作评定的程序之中。世界贸易组织/技术壁垒协定(WTO/TBT协定)是WTO达成的一系列协定之一,它涉及技术法规、标准和合格评定程序。贯彻ISO 9000族标准为国际经济技术合作提供了国际通用的共同语言和准则;取得质量管理体系认证,已成为参与国内和国际贸易,增强竞争能力的有力武器。因此,贯彻ISO 9000族标准对消除技术壁垒,排除贸易障碍起到了十分积极的作用。

4. 有利于组织的持续改进和持续满足顾客的需求和期望

顾客要求产品具有满足其需求和期望的特性,这些需求和期望在产品的技术要求或规范中表述。因为顾客的需求和期望是不断变化的,这就促使组织持续地改进产品和过程。

近期文件

1. 关于开展全省建筑市场挂靠借用资质投票违规出借资质问题专项检查的通知 苏建函建管〔2012〕678号
2. 关于统一和规范新竣工工程设置永久性责任标牌的通知 苏建质〔2012〕463号
3. 关于印发《苏州工业园区建设领域安全隐患排查治理工作方案》的通知 苏园规〔2012〕19号
4. 关于开展2012年下半年度全市建设工程质量安全综合大检查的通知 苏建函质〔2012〕97号



而质量管理体系要求恰恰为组织改进其产品和过程提供了一条有效途径。因而,ISO 9000族标准将质量管理体系要求和产品要求区分开来,它不是取代产品要求而是把质量管理体系要求作为对产品要求的补充,这样有利于组织的持续改进和持续满足顾客的需求和期望。

四、小结

成功地领导和运作一个组织,需要采用系统和透明的方式进行管理。针对所有相关方的需求,实施并保持持续改进其业绩的管理体系,可使组织获得成功。质量管理是组织各项管理的内容之一也是极为重要的内容。ISO9000族标准便可帮助组织建立并运行有效的质量管理体系。ISO9000族标准适用于各种类型、各种业务领域的组织,包括服务提供商。作为监理单位,提供的产品是服务,由此,组织的管理者应将采用质量管理体系当作有利的商业投资,而不是仅仅应付要求的认证活动,且组织应采用ISO9001进行质量管理体系的认证,从而促使组织增进顾客满意并使顾客信任我们所提供服务的质量。(供稿:李燕燕)

装修小知识

29. 插座的位置一定要算好,高度,间隔。偶先是打暗盒位置遇到了钢筋,后是放好了暗盒发现刚好被电视柜、书桌挡住,只好把家具的位置移高,最后发现不仅高度不符合人体工程学,还买不好合适的不锈钢柜脚,只能订做铝脚。

30. 只需要在过道拐角处各装一盏就好了,即明亮又有效果。

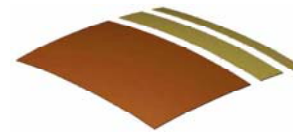
31. 装灯时没考虑餐桌摆放位置,现在灯不在餐桌正中。

32. 卫生间瓷砖不要用太素的,一是容易脏,二来时间长了太过平淡。

33. 插座要多装,家具要外买,地面要耐脏安全要考虑,样房要多看,原则要坚持。

34. 铝扣板根本没有必要买高价格的,很便宜的铝扣板已经远远胜过PVC的效果了,再多花钱也看不出显著不同的效果。买铝扣板特别要注意龙骨,龙骨架上往往会玩鬼。

35. 地砖的颜色很难找到满意的,我就没有找到,不过两种不满意的颜色交错拼花再转个45度角却能够达到我很满意的效果。



SIPPM
苏州工业园区建设
监理有限责任公司

园区监理

第十七期
2012年10月8日

内部刊物
认真保存



市场合约部信息

——新中标项目

1. 宿迁生产力中心
——40万平方米
2. 昆山商业项目
——造价10亿
3. 吴江景观绿化项目管理
(共计约二十四个项目)

吴江景观绿化项目管理介绍

- 项目1: 吴江市城南公园,位于南部新城商住区域内,西起鲈乡南路东至中山南路,北靠中兴路南到芦荡路,总面积为32.1公顷,计划投资18000万元。公园内包含商业服务、园路广场、水上娱乐、生态植被等,是周边市民群众健身、休闲娱乐的场所。
- 项目2: 湖光河沿线绿化工程,位于吴江市湖光河沿线共占地11.2万M²,工程总投资估算1893万元。
- 项目3: 内苏州河(人民路-学院路)两侧绿化景观工程,位于吴江内苏州河(人民路-学院路)两侧共占地5万M²,总投资估算1008万元。
- 项目4: 思齐路(高新路-学院路)隔离带和行道树绿化工程,位于吴江市思齐路(高新路-学院路),总投资估算726万元。
- 另有二十个道路景观市政项目。



吴江城南公园西入口效果

环境和健康二体系认证

2012年9月17日(一阶段审核)、9月27日-9月29日(二阶段审核),我公司接受北京恩格威认证中心的老师们对ISO14001环境管理体系和OHSMS18001职业健康安全管理体系的初审认证。

2013届苏州工业园区高校毕业生招聘会于9月24日在镇江拉开帷幕,我公司积极参与,先后赴江苏大学、东南大学、南京工业大学、南京工程学院等高校广揽人才。大学生们普遍对苏州园区比较向往,对我们园区监理公司也抱着诚恳和期待的态度踊跃递交简历,前来求职的学生人数超出了我们的预期,他们的热情、专业、好学也正是我们公司所需要的。此次招聘会也提升了我们园区监理公司在各高校的形象和知名度。(人力资源部供稿)



《建筑起重机械安全监督管理规定》规定 监理应当履行的安全监理职责：

- (一) 审核建筑起重机械特种设备制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、备案证明等文件；
- (二) 审核建筑起重机械安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员的特种作业操作资格证书；
- (三) 审核建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案；
- (四) 监督安装单位执行建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案情况；
- (五) 监督检查建筑起重机械的使用情况；
- (六) 发现存在生产安全事故隐患的，应当要求安装单位、使用单位限期整改，对安装单位、使用单位拒不整改的，及时向建设单位报告。(初真雷供稿)

《建筑机械使用安全技术规程》中 强制性条款

- 2.0.1操作人员应体检合格，无妨碍作业的疾病和生理缺陷，并应经过专业培训、考核合格取得建设行政主管部门颁发的操作证或公安部门颁发的机动车驾驶执照后，方可持证上岗。学员应在专人指导下进行工作。
- 2.0.5在工作中操作人员和配合作业人员必须按规定穿戴劳动保护用品，长发应束紧不得外露，高处作业时必须系安全带。
- 2.0.8机械必须按照出厂使用说明书规定的技术性能、承载能力和使用条件，正确操作，合理使用，严禁超载作业或任意扩大使用范围。
- 2.0.9机械上的各种安全防护装置及监测、指示、仪表、报警等自动报警、信号装置应完好齐全，有缺损时应及时修复。安全防护装置不完整或已失效机械不得使用。
- 2.0.15变配电所、乙炔站、氧气站、空气压缩机房、发电机房、锅炉房等易于发生危险的场所，应在危险区域界限处，设置围栅和警告标志，非工作人员未经批准不得入内。
- 2.0.16在机械产生对人体有害的气体、液体、尘埃、渣滓、放射性射线、振动、噪声等场所，必须配置相应的安全保护设备和三废处理装置；在隧道、沉井基础施工中，应采取保护措施，使有害物限制在规定的限度内。
- 3.1.7严禁利用大地作工作零线，不得借用机械本身金属结构作工作零线。
- 3.1.8电气设备的每个保护接地或保护接零点必须用单独的接地（零）线与接地干线（或保护零线）相连接。严禁在一个接地（零）线中串接几个接地（零）点。
- 3.1.11严禁带电作业或采用预约停送电时间的方式进行电气检修。检修前必须先切断电源并在电源开关上挂“禁止合闸，有人工作”的警告牌。警告牌的挂、取应有专人负责。
- 3.1.14发生人身触电时，应立即切断电源，然后方可对触电者作紧急救护。严禁在未切断电源之前与触电者直接接触。
- 3.6.17各种电源导线严禁直接绑扎在金属架上。

3.6.19配电箱电力容量在15kW以上的电源开关严禁采用瓷底胶木刀型开关。4.5kW以上电动机不得用刀型开关直接启动。各种刀型开关应采用静触头接电源，动触头接负荷，严禁倒接线。

3.7.14使用射钉枪时应符合下列要求：

- 1 严禁用手掌推压钉管和将枪口对准人；
- 2 击发时，应将射钉枪垂直压紧在工作面上，当两次扣动扳机，子弹均不击发时，应保持原射击位置数秒钟后，再退出射钉弹；
- 3 在更换零件或断开射钉枪之前，射枪内均不得装有射钉弹。

关于深基坑施工安全问题探讨(十)

3、注意飞石的控制

为了将飞石控制在基坑范围以内，确保周围建筑、设施、车辆和人员的安全，建议采取如下措施：

3.1 选择合理的用药系数，选择合理的爆破药量，使支撑围檩做到“碎而不抛”。



上图均为全封闭防护棚

3.4 采用微差延时起爆技术，严格控制单段起爆药量。

4、爆炸物品的管理及其他安全需注意的问题

4.1 爆炸物品的管理严格按照《民用爆破物品管理条例》、《拆除爆破安全规程》及苏州市公安局的有关规定执行。

4.2 切实加强加强对爆破物品的管理制度，严格按照公安部对爆破物品管理的有关规定。爆炸物品进入施工现场时必须派专职安全人员看管，工地上有专职保管员24小时值班，爆炸物品必须分类、分库保管，并实行五双制度，爆炸物品领、退、出入库均必须及时记帐，现场操作时由安全员负责监督和检查，做到万无一失。爆破现场作好安全隔离带。无关人员一律不准进入爆破现场。

4.3 严格按照安全规则施工，加强施工队伍法纪安全教育。

4.4 与建设单位作好爆破前后全方位的安全协调工作，制定爆破安全预案，确定各个单位安全负责人员名单。

4.5 与公安、周围相关单位密切配合，做到安全文明施工。

4.6 临时用电，遵守有关规定进行，施工机械设备的安全防护装置，严格按照有关的安全技术规程配置，并做到定机、定人、定岗位。

4.7 在爆后清理钢筋和渣土时，对清理工人及时进行安全教育，派专业人员检查哑炮，发现哑炮及时登记、及时汇报，作好安全销毁工作，不留隐患，并始终进行监护，直至清理完毕。



上图为支撑梁预埋孔内放炸药

装修 小知识

36、在阳台顶端上打柜子的话，柜子背面加上一层泡沫塑料板隔热防水效果很好。阳台的环境比较恶劣，柜门最好用防火板不变型。

37、木线条如果没有合适的不妨定做，定做的质量好象比样品还好些，而且定做比较个性化。

38、卫生间地柜用的不锈钢脚属于暴利，找一些店面背的地方买价格狂便宜。

39、安装门锁要注意锁舌头上些腊，撞坏再上腊就晚了。如果没有门吸的话还要注意防止把手撞墙而损坏。

40、亚光油漆就是比高光的漂亮。

41、如果再装修会选用成品腻子而不用滑石粉。

42、安装漏电保护器和空气开关的分线盒的工程不能够省，而且不要放在室外要放在室内。

43、漏电保护器和空气开关要用名牌的。

44、台下盆比台上盆秀气，好看，好打扫。配台下盆龙头要注意，考虑到盆边厚度，龙头嘴要长些。

公司2012年第二季度质量检查报告摘选 主要问题汇总

根据本次检查综合意见及各检查项得失情况分析，表E、表F各项失分率较低，执行情况较好；表A、表B、表C部分项目失分率较高，在执行过程中存在的问题较多和普遍。其中表B中建设文件收集与图纸会审、设计交底失分率在40%以上，表B中施工组织设计与专项施工方案审核、现场检测机构，表C中工程进度控制三个项目失分率在30%以上，现将主要失分项目存在的问题及扣分点分析如下：

一、建设文件收集与图纸会审、设计交底：

1、图纸验证：①建设审图合格证不全，如缺装饰、幕墙审图意见等；②缺防雷、抗震、地勘等审查合格证。

2、图纸会审与设计交底：①现场缺少设计交底会议纪要；②图纸会审内容未在图纸上标注；图纸会审明确后补图纸没后补；设计变更未见主办人员签名，部分安装变更未见安装监理人员阅办签字。

二、施工组织设计与专项施工方案审核：

1、程序性审核：①属于分包单位施工的内容方案总包申报，应分包单位申报，缺分包单位施工方案内部审批表；②内部审批表中审核人无具体意见；③编制、申报、审批人资格不符合程序要求。

2、针对性审查：①方案内容中概况介绍过于简单（施工范围、部位、施工内容及材料、设计指标不详细）、看后不知道是什么方案；②采用的依据失效，新规范执行后未更新方案；③安全、质量保证体系中人员不明确；④应附的必要的计算、图示缺少；⑤缺少必要的安全保证措施。

3、时效性审查：①方案申报与审批时间相差较长；②应该在施工前申报的方案在开工较长时间后才申报或未申报；③施组第一次审核未通过，应重新申报。审批表最后一栏不是总监签字。施组应开工前申报。施组中应含节能、总进度计划等。基坑监测仅对坑顶水平位移、坑顶垂直位移进行监测，与规范要求内容有偏差，与基坑监测方案不符。

三、工程进度控制：

总进度计划及各阶段进度计划审批：①进度计划报审资料（包括相关的人、材、机配套计划）不齐全，且监理未识别；②未定期检查进度计划执行情况，进行偏差分析；③个别项目无总进度计划及月进度计划。

四、现场检测机构

现场检测工作监督检查：①缺检测单位、监测单位资质文件；②缺少检测仪器检定证书或检定证书失效；缺平行单位或专

学习新规范

屋面工程质量验收规范（GB50207-2012）

本标准于2012年05月28日发布，2012年10月01日起实施。本标准第3.0.6、3.0.12、5.1.7、7.2.7条为强制性条文，必须严格执行。

3.0.6屋面工程所用的防水、保温材料应有产品合格证和性能检测报告，材料的品种、规格、性能等必须符合国家现行产品标准和设计要求。产品质量应有经过省级以上建设行政主管部门对其资质认可和质量技术监督部门对其计量认证的质量检测单位进行检测。

3.0.12屋面防水工程完工后，应进行观感质量检查和雨后观察或淋水、蓄水试验，不得有渗漏和积水现象。

5.1.7保温材料的导热系数、表观密度或干密度、抗压强度或压缩强度、燃烧性能，必须符合设计要求。

7.2.7瓦片必须铺置牢固。在大风及地震设防地区或屋面坡度大于100%时，应按设计要求采取固定加强措施。

本标准在原《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012的基础上修订完成的，屋面工程的设计与施工应符合现行国家标准《屋面工程技术规范》GB50345-2012的规定，是配套使用的两本规范。本规范共分9章2个附录，主要技术内容是：总则、术语、基本规定、基层与保护工程、保温与隔热工程、防水与密封工程、屋面与板面工程、细部构造工程、屋面工程验收。

业分包单位仪器报验；③沉降观测委托专业单位，无委托单位资质、方案、仪器、人员证书；④缺少现场计量器具检定证书，如磅秤。

五、组织机构：

现场监理组织机构：①人员数量不符合招标文件要求，也不符合监理规划的人员安排计划要求；②未编制监理人员进退场计划及各阶段监理人员配备计划；③专业监理工程师配备不齐全；④现场持证监理人员数量不足；⑤合同指定总监不到位，在监理例会及监理日记上无指定总监签字。

六、监理规划与实施细则：

1、监理规划：①监理规划中安全监理深度不够，安全监理责任不够明确，内容针对性、可操作性、时效性差；②监理规划无公司对规则审批意见，或补充后未见审查意见；③规划中各阶段人员到岗及职责分工不明确；

2、监理细则：①监理细则缺乏针对性，内容过于简单甚至无主要内容，针对性、可操作性差，个别细则写的内容与本工程无关；②部分危险性较大的分部分项工程未及时编制监理细则。