

2021年九、十月份开始实施的工程建设标准

序号	标准编号	标准名称	发布日期	实施日期
1	GB/T 39126-2020	《室内绿色装饰装修选材评价体系》	2020-10-11	2021-09-01
2	GB50151-2021	《泡沫灭火系统技术标准》	2021-4-9	2021-10-01
3	GB51427-2021	《自动跟踪定位射流灭火系统技术标准》	2021-4-9	2021-10-01
4	GB50156-2021	《汽车加油加气加氢站技术标准》	2021-6-28	2021-10-01
5	GB51440-2021	《冷库施工及验收标准》	2021-6-28	2021-12-01
6	GB/T50526-2021	《公共广播系统工程技术标准》	2021-4-9	2021-10-01
7	GB/T51439-2021	《城市步行和自行车交通系统规划标准》	2021-4-9	2021-10-01
8	GB/T51403-2021	《生活垃圾卫生填埋场防渗系统工程技术标准》	2021-4-9	2021-10-01
9	GB/T51422-2021	《建筑金属板围护系统检测鉴定及加固技术标准》	2021-4-9	2021-10-01
10	GB/T 2585-2021	《铁路用热轧钢轨》	2021-3-9	2021-10-01
11	GB/T 5824-2021	《建筑门窗洞口尺寸系列》	2021-3-9	2021-10-01
12	GB/T 39757-2021	《建筑施工机械与设备 混凝土泵和泵车安全使用规程》	2021-3-9	2021-10-01
13	GB/T 24031-2021	《环境管理 环境绩效评价指南》	2021-3-9	2021-10-01
14	GB/T 39802-2021	《城镇供热保温材料技术条件》	2021-3-9	2021-10-01
15	GB/T 39866-2021	《建筑门窗附框技术要求》	2021-3-9	2021-10-01
16	GB/T 39188-2020	《电动门窗通用技术要求》	2020-11-19	2021-10-01
17	GB/T 39246-2020	《高密度聚乙烯无缝外护管预制直埋保温管件》	2020-11-19	2021-10-01
18	JGJ/T231-2021	《建筑施工承插型盘扣式钢管脚手架安全技术标准》	2021-6-30	2021-10-01
19	JGJ/T491-2021	《装配式内装修技术标准》	2021-6-30	2021-10-01
20	T/CECS 848-2021	《无机水性渗透结晶型材料应用技术规程》	2021-04-16	2021-09-01
21	T/CECS 847-2021	《石膏基自流平砂浆应用技术规程》	2021-04-12	2021-09-01
22	T/CECS 844-2021	《建筑工程质量管理标准》	2021-04-12	2021-09-01
23	T/CECS 843-2021	《预应力锚杆柔性支护技术规程》	2021-04-12	2021-09-01
24	T/CECS 842-2021	《二次供水智能化泵房技术规程》	2021-04-12	2021-09-01
25	T/CECS 841-2021	《装配式混凝土建筑工程总承包管理标准》	2021-04-12	2021-09-01
26	T/CECS 840-2021	《建筑工程安全管理标准》	2021-04-12	2021-09-01
27	T/CECS 10022-2021	《埋地用改性高密度聚乙烯（HDPE-M）双壁波纹管》	2021-04-19	2021-09-01
28	T/CECS 852-2021	《装配式混凝土钢丝网架板式建筑技术规程》	2021-04-19	2021-09-01
29	T/CECS 854-2021	《中深层埋管地源热泵供暖技术规程》	2021-05-10	2021-10-01
30	T/CECS 858-2021	《珍珠岩轻质复合保温板应用技术规程》	2021-05-18	2021-10-01
31	T/CECS 859-2021	《超高层建筑夜景照明工程技术规程》	2021-05-18	2021-10-01
32	T/CECS 10132-2021	《大跨度预应力混凝土空心板》	2021-05-18	2021-10-01
33	T/CECS 120-2021	《套接紧定式钢导管电线管路施工及验收规程》	2021-05-25	2021-10-01
34	T/CECS 860-2021	《低屈服点钢应用技术规程》	2021-05-18	2021-10-01
35	T/CECS 862-2021	《既有建筑增设电梯技术规程》	2021-05-18	2021-10-01
36	T/CECS 865-2021	《海绵城市系统方案编制技术导则》	2021-5-25	2021-10-01
37	T/CECS 866-2021	《海绵城市低影响开发设施比选方法技术导则》	2021-5-25	2021-10-01
38	T/CECS 867-2021	《现浇钢筋混凝土水池和管渠修补与涂装施工及验收规程》	2021-5-25	2021-10-01

防疫要点

1、勤洗手
在外出归来、咳嗽或打喷嚏、照护病人前后、制备食物、饭前便后、处理动物或者动物排泄物等时候均需要洗手。另外，在洗手时应注意使用肥皂、香皂、洗手液等清洁用品，并用流动水进行冲洗，时长不少于20秒。

2、注意咳嗽礼仪
新型冠状病毒可通过飞沫传播。有研究表明，一个喷嚏可产生大约四万个飞沫。当我们想要咳嗽或打喷嚏时，可用纸巾、手肘捂住口鼻。并且将用过的纸巾立刻扔进封闭式垃圾箱内，再用肥皂、清水或含酒精的洗手液清洗双手。

3、注意居住环境卫生
居室勤通风换气，及时清理垃圾，保持整洁卫生。

4、坚持健康的饮食习惯
尽量避免接触和食用野生动物，食用肉类和蛋类要煮熟煮



中衡设计集团
工程咨询有限公司

第七十期
2021年8月8日

内部刊物
注意保存



热烈祝贺苏州市建设监理协会召开六届一次会员大会
韦文斌总经理当选执行会长

6月8日，苏州市建设监理协会召开六届一次会员大会暨六届一次理事会，市住建局、人防办及省市行业协会领导、会员代表共170余人参加会议。会员大会审议了协会年度工作报告，选举产生了第六届理事、监事，并由理事会选举出会长及副会长。我司总经理韦文斌当选为执行会长。

会议对2019-2020年度市先进监理企业和优秀监理人员进行了表彰。我司蝉联市先进监理企业，李德玉、周建被评为市优秀监理工程师。

近期获奖

证书
授予苏州市第二工人文化宫
标准化监理项目
监理单位：中衡设计集团工程咨询有限公司
江苏省建设监理与招投标协会
二〇二一年二月

证书
授予苏州外国语学校昆山校区幼儿园、综合楼、教学楼、宿舍、食堂（含人防）、门卫1-5工程
标准化监理项目
监理单位：中衡设计集团工程咨询有限公司
江苏省建设监理与招投标协会
二〇二一年二月

荣誉证书
授予：中衡设计集团工程咨询有限公司
2019-2020年度苏州市先进监理企业
苏州市建设监理协会
2021年5月22日

荣誉证书
李德玉同志：
评为2019-2020年度苏州市优秀监理工程师
苏州市建设监理协会
2021年5月22日

证书
授予木渎金山高级中学易地新建项目
标准化监理项目
监理单位：中衡设计集团工程咨询有限公司
江苏省建设监理与招投标协会
二〇二一年二月

证书
授予昆山市周市华杨路东、新塘河南侧地块139#-142#楼住宅、143#-150#楼住宅及S3地下车库（人防）
标准化监理项目
监理单位：中衡设计集团工程咨询有限公司
江苏省建设监理与招投标协会
二〇二一年二月

荣誉证书
周建同志：
评为2019-2020年度苏州市优秀监理工程师
苏州市建设监理协会
2021年5月22日

夏季施工现场消防管控

夏季持续的晴热高温天气，极易引发火灾，尤其是建筑工地内由于电焊、工人吸烟等问题，火灾风险极高。高温天气，建筑工地防火形势严峻，一定要注意加强建筑工地高温天气消防安全管理。

引发火灾因素

众所周知，燃烧的三要素有可燃物、助燃物和引火源。

可作为助燃物的空气无处不在，因此，从可燃物和引火源的角度分析，建筑工地夏季常见的引发火灾的因素有：

一、可燃物

由于施工要求，很难避免施工现场存放有可燃材料，这些材料一部分存放在条件较差的临建库房内，另一部分为了施工方便，就会露天堆放在施工现场。这些可燃物质遇火易燃烧，从而导致火灾的发生。

二、引火源

- 1、动火作业。施工现场存在大量的电气焊、切割等动火作业，一旦动火作业操作或防护不当，极有可能因火星引燃施工现场的可燃物，从而引发火灾。
- 2、吸烟。由于建筑施工各工序之间相互交叉，施工人员多且处于分散、流动状态，使得对施工人员监管难度大，作业现场吸烟或乱扔烟头等行为易导致火灾。
- 3、电火花。施工现场的大型机械设备多，且施工现场多包括食堂、宿舍等，从而使得施工场地的用电量较大，造成过负荷用电，导致电气线路接触不良、短路等产生电火花，若周边存在可燃物，极易引发火灾。
- 4、雷击。雷击瞬间高压放电能引燃可燃物，且建筑工地厂房、设备等多为金属设施，未做好防雷措施易被雷击导致火灾。
- 5、高温。高温天气或设备发热等，均易导致周围环境温度升高，使得可燃物热量积聚、自燃。

易发火灾场所

1. 易燃易爆物品仓库

易燃易爆物品仓库存放的易燃易爆物品多，且空间狭小，一旦着火极易引发爆炸。

2. 动火作业场所

焊接、切割等动火作业场所，作业人员违章作业、未清理可燃物、未用不燃材料覆盖无法清理的可燃物等都会导致火灾发生。

3. 装饰装修作业场所

装饰装修作业场所因需使用油漆、涂料等易燃物，若作业人员违章吸烟、周边存在交叉进行的动火作业等，都会导致火灾发生。

未完待续 供稿：陆仁发

建筑工地疫情监理工作重点

近期我国新增多起本土新冠肺炎病例，多个地区疫情风险等级被调整为中高风险，再次表明疫情防控不能有丝毫侥幸心理和麻痹思想，必须慎始如终、毫不放松，始终绷紧疫情防控这根弦。7月30日，宿迁一工地宿舍确诊1例新冠肺炎病例；8月2日，武汉沌口街一工地外来务工人员与其密接的6名人员核酸检测为阳性，为建筑工地疫情防控常态化工作敲响警钟。本文结合去年发布的江苏省《建筑工程施工现场新型冠状病毒肺炎疫情防控管理规程》，提出在疫情管控期间监理工作的重点。

一、是高度重视，做好工作预案。参考国家卫健委所发布的最新防疫指南和有关部门、行业主管部门的防疫工作文件，结合当地政府要求，认真起草《监理疫情防控应急预案》、《疫情防控工作监理实施细则》等文件，同时成立疫情防控领导小组、细化落实责任到岗到人、明晰应急处置流程，并组织人员认真学习贯彻，做到准备充分。

二、是扩大宣传，提升施工现场全员防控意识。防控的根本在可防可控，其关键在人。所以要切实加强人员防控意识，通过召开专题会、不间断的通过工地宣传栏、项目微信群等平台，及时发布疫情有关新闻、疫情防控举措、个人日常防护知识等，切实增强人员主动参与防控工作和做好自我防护的积极性。

三、是有备无患，确保防控物资常备。虽然如今不大可能出现年初物资极度短缺的情形，但也要做好一定周期的物资储备，特别是作为防疫消耗品的口罩、消毒液、酒精等必备物资，另外也要准备好额温枪、洗手液等监测和洗护物资，手中有粮心中不慌。

四、是有效组织，加强人员日常管理。要求总包单位做好办公场所的清洁卫生和定期消杀，做好日常防护；项目部要主动减少人员聚集，在乘坐公共交通时带好口罩；督促建筑工人有序落实核酸检测和疫苗接种工作，做到应检尽检、应种尽种。要持续加大对中高风险地区来员的排查力度，确保全覆盖、无死角。

未完待续 供稿：陈明明



防疫要点

5、避免接触可能的患者尽可能避免与任何表现出有呼吸道感染症状(如发热、咳嗽或打喷嚏、流鼻涕等)的人密切接触。

6、外出防护措施尽量避免前往疫情严重的地区;避免到人多拥挤和空间密闭的场所;不要去野生动物市场,避免接触活禽野鸟。必须去时,应佩戴医用外科口罩,且佩戴口罩前后要清洁双手。

7、正确佩戴口罩戴口罩时,要将摺面完全展开,将嘴、鼻、下颌完全包住,然后压紧鼻夹,使口罩与面部完全贴合。

8、科学的酒精消毒对手部会接触到的物件如手机、门把手、电梯按钮、鼠标键盘、文具、桌子、椅子等进行消毒;酒精喷洒要覆盖物件,自然晾干即可,不用擦拭。

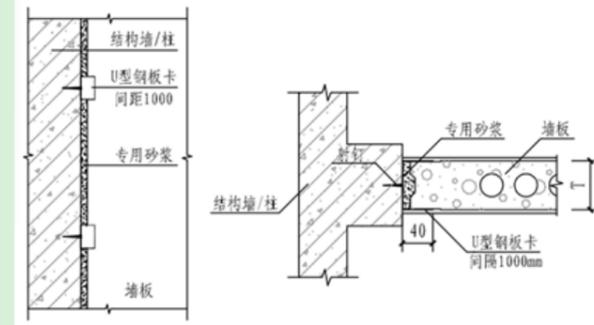
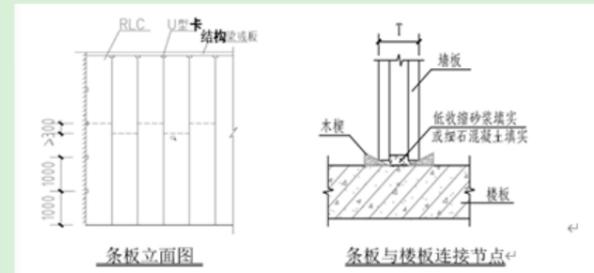
预制RC内隔墙板施工裂缝产生的原因简析

在2019年之前，对于预制内隔墙板，由于没有国家规范及统一标准，在施工阶段只有推荐标准苏J/T15-2013，直到2019年才出版江苏省统一标准苏G29-2019。由于没有相关的施工经验，在某项目开始实施前期，组织到生产厂家及有类似工艺的项目进行学习，现场安装实行样板先行制，同时邀请了设计院和质监站到现场检查验收，但在大面施工以后仍出现以下问题：

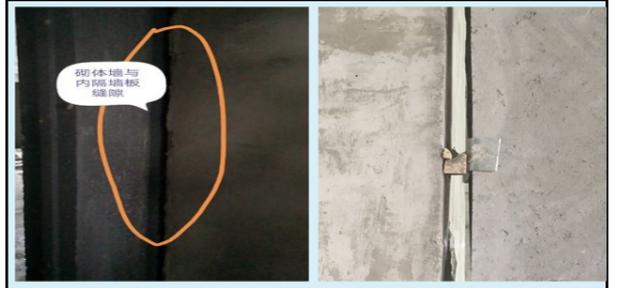
- 1、管理人员缺乏经验，对控制重点把控不到位，如竖向拼缝、底部座浆，顶部填塞，洞口做法、不同墙体拼接等；
- 2、施工班组更换频繁，对交底落实不到位，常常根据施工班组的个人意愿和思维进行安装（原来我们都这么做的，也没人提出问题来）；
- 3、安装施工三个月后不断出现竖向裂缝，主要在板与板之间及不同墙体之间，且有一定规律性（在南立面及西立面出现竖向裂缝较普遍）；
- 4、对于宽度小于1.5m门洞口（门垛小于15cm左右），原图集中无加强措施（如砼加强框），仅采用预制隔墙板直接与砼结构连接，导致均出现了较大裂缝；
- 5、竖向随意开槽，降低隔墙板的整体性，容易出现裂缝等。

具体产生裂缝的部位主要有以下三类：

A、灌浆塞缝不密实



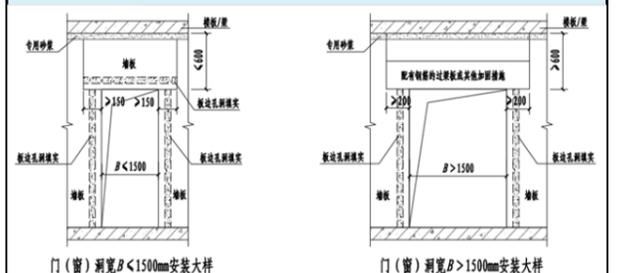
图集做法



B、板与板之间及不同墙体之间裂缝



C、门洞口两侧门垛裂缝（增加固定贴片加强）



图集做法



本版主编：周建